

## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

**Obec Veselé**, so sídlom 922 08 Veselé č. 346

V zastúpení: Viera Šipková, starostka obce

IČO: 00313165,

Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č. ú. SK5802000000000005120212

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

**Miroslav Chnápko**,

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Štátny občan Slovenskej republiky

A manželka **Klaudia Chnápková**,

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci),

### uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 900 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veselé, katastrálnom území Ťapkové, zapísanej ako parcela registra C č. 52 zastavaná plocha vo výmere 5888 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 52/2, zameranie skutkového stavu stavby na p. č. 42 a zlúčenie a následné rozdelenie nehnuteľností p. č. 42 a 44/1 vypracovaným vyhotoviteľom Milanom Kollárom – geodetom, Dubovany č. 243, číslo plánu 670-60/2022 zo dňa 4. 11. 2022, úradne overil Okresný úrad Piešťany, Ing. Daniela Horňáková dňa 14. 11. 2022 číslo G1-836/2022, bola oddelená parcela č. 52/2 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Ťapkové vo vlastníctve obce Veselé.

II.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť, parcelu č. 52/2 zastavaná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov: Miroslav Chnápko, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalý pobyt: \_\_\_\_\_ a manželka Klaudia Chnápková  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti a bez tiarch.



Parcela č. 52/1 – zastavaná plocha vo výmere 5871 m<sup>2</sup> nie je predmetom kúpy a predaja, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti, parcela č. 52/2 – zastavaná plocha bola stanovená dohodou, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veselom č.16/2023 dňa 26. 6. 2023, na celkom dohodnutú kúpnu cenu vo výške 178,50 €, (jednostosedemdesiatosem euro, päťdesiat centov), to je 10,50 € za 1 m<sup>2</sup>. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí súčasť kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu v celosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje.

IV.

Zámer obce Veselé odpredať nehnuteľný majetok obce Veselé, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 7/2023 dňa 26. 4. 2023. Prevod nehnuteľného majetku obce Veselé, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 16/2023 dňa 26. 6. 2023 ako prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená.

VI.

Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

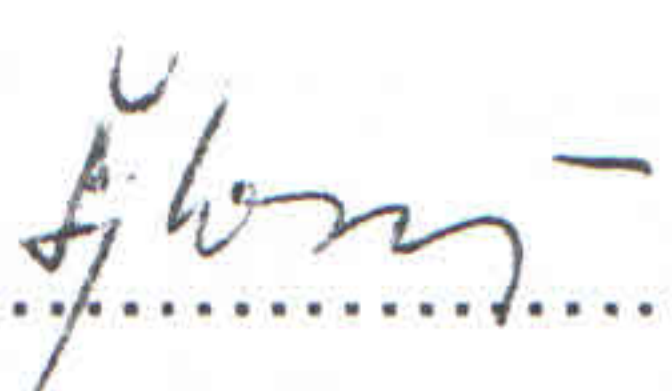
Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom do katastra bude znášať kupujúci v plnej výške.

VIII.

Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veselom 14. 7. 2023

Predávajúci:



Viera Šipková  
Starostka obce

Kupujúci:



Miroslav Chnápko a manželka Klaudia Chnápková

