

Nájomná zmluva
o prenájme priestorov Kultúrneho domu vo Veselom č. 6/2025

I.

Zmluvné strany

V zastúpení: Viera Šipková, starostka obce Veselé

IČO: 00313165

DIČ: 2020531029

Bankové spojenie: SK580200000000005120212

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Luky & apparel s.r.o., Továrenská 3109, 905 01 Senica, IČO: 54626480

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu vo Veselom s. č. 347.
2. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať priestory kultúrneho domu za účelom predajnej akcie, v rozsahu: sociálne zariadenie, schodište, jedáleň, sála.

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto nájomnej zmluvy dňa: 21. 5. 2025.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške: 140 €.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, obsluha kuchynského vybavenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, obsluha kuchynského vybavenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha ozvučenia, obsluha javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí z hrubých nečistôt a separáciu odpadov, obsluha kuchynského vybavenia a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli zistené pri ukončení prenájmu.
4. Nájomca je povinný dôsledne dozerať na zákaz konzumácie alkoholických nápojov osobami mladšími ako 18 rokov a podnapitými osobami, zabezpečiť, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu nefajčilo v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účastníci podujatia neporušovali verejný poriadok, nerušili nočný klud.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných epidemiologických nariadení v čase prenájmu.
6. Po ukončení prenájmu podľa čl. III je nájomca povinný odovzdať predmet prenájmu prenajímateľovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Vo Veselom dňa 21. 5. 2025

.....
Prenajímateľ:

Viera Šipková

Starostka obce

.....
Továrenská 3109, 905 01 Senica

Nájomca:

Luky & apparel s.r.o.