

Nájomná zmluva na užívanie hrobového miesta 2024010731

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
v súčinnosti s ustanovením § 21 zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: OBEC VESELÉ

Adresa: Obecný úrad, Veselé 346

Zastúpená: Viera Šípková, starostka obce

IČO: 313165

DIČ: 2020531027

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Piešťany

č. účtu: IBAN SK580200000000005120212

(ďalej len prenájomca) a

Nájomca:

Priezvisko a meno: **Majerníková Miriam**

Adresa:

r. č.:

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého: **Everist Hochel,**
- 2.2 Hrobové miesto sa nachádza na: **Cintorín Veselé, sekcia 3, chodník , číslo hrobu 114, detský hrob**

Čl. 3

Účel nájmu a doba nájmu

- 3.1 Účelom nájmu hrobového miesta je vybudovanie hrobu resp. hrobky na uloženie rakvy (urny) s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do zeme.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1 Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenájomca nájomné podľa cenníka služieb a nájomného za prenájom hrobového miesta, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska vo Veselom.
- 4.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 4.3 Nájomné sa uhrádza: a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby (10 rokov),
b) na ďalšie obdobie podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný:

- 5.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu,
- 5.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska
- 5.1.3 vopred písomne informovať nájomcu o pripravovaných zásahoch na pohrebnom mieste
- 5.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku
- 5.1.5 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie stavieb na cintoríne, ich súčastí a príslušenstva. Ochrana majetku, stavby na cintoríne a zabezpečenie prípadnej náhrady vzniknutej škody, môže byť predmetom osobitnej zmluvy medzi nájomcom a iným subjektom (poistovňou).

5.2 Nájomca je povinný:

- 5.2.1 Zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 5.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 5.2.3 oznámiť prijímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 5.2.4 Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Čl. 6

Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou.

6.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

6.3 Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sílo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6.4 Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.

7.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.

7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.

7.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

Vo Veselom dňa 01.07.2024

.....
Viera Šípková, starostka obce
prenajímateľ

.....
Miriam Majerníková
nájomca