

Nájomná zmluva na užívanie hrobového miesta 2024020185

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
v súčinnosti s ustanovením § 21 zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: OBEC VESELÉ
Adresa: Obecný úrad, Veselé 346
Zastúpená: Viera Šípková, starostka obce
IČO: 313165
DIČ: 2020531027
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Piešťany
č. účtu: IBAN SK580200000000005120212
(ďalej len prenajímateľ) a

Nájomca:

Priezvisko a meno: Voleková Kvetoslava
Adresa:
r. č.:
(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého: **Radka Voleková,**
- 2.2 Hrobové miesto sa nachádza na: **Cintorín Ľapkové, sekcia 1, chodník, číslo hrobu 131, detský hrob**

Čl. 3

Účel nájmu a doba nájmu

- 3.1 Účelom nájmu hrobového miesta je vybudovanie hrobu resp. hrobky na uloženie rakvy (urny) s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do zeme.
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1 Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné podľa cenníka služieb a nájomného za prenájom hrobového miesta, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska vo Veselom.
- 4.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 4.3 Nájomné sa uhrádza: a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby (10 rokov),
b) na ďalšie obdobie podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný:

- 5.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu,
- 5.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska
- 5.1.3 vopred písomne informovať nájomcu o pripravovaných zásahoch na pohrebnom mieste
- 5.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku
- 5.1.5 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie stavieb na cintoríne, ich súčastí a príslušenstva. Ochrana majetku, stavby na cintoríne a zabezpečenie prípadnej náhrady vzniknutej škody, môže byť predmetom osobitnej zmluvy medzi nájomcom a iným subjektom (poisťovňou).

5.2 Nájomca je povinný:

- 5.2.1 Zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 5.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 5.2.3 oznámiť prijímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 5.2.4 Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Čl. 6

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.3 Ak prenajímateľ vypovie nájmnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6.4 Ak prenajímateľ vypovie nájmnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 7.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- 7.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

Vo Veselom dňa 11.12.2024

.....
Viera Šípková, starostka obce
prenajímateľ

.....
Kvetoslava Voleková
nájomca