

Nájomná zmluva na užívanie hrobového miesta 2025010756

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
v súčinnosti s ustanovením § 21 zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: OBEC VESELÉ

Adresa: Obecný úrad, Veselé 346

Zastúpená: Viera Šipková, starostka obce

IČO: 313165

DIČ: 2020531027

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Piešťany

č. účtu: IBAN SK580200000000005120212

(ďalej len prenajímateľ) a

Nájomca:

Priezvisko a meno: **Poturnayová Emília**

Adresa:

r. č.:

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého: **Mária Dubovská,**
Sidónia Malinová
- 2.2** Hrobové miesto sa nachádza na: **Cintorín Veselé, sekcia 1, chodník 26, číslo hrobu 6,**
dvojhrob

Čl. 3

Účel nájmu a doba nájmu

- 3.1** Účelom nájmu hrobového miesta je vybudovanie hrobu resp. hrobky na uloženie rakvy (urny)
s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do zeme.
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1** Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné podľa cenníka služieb
a nájomného za prenájom hrobového miesta, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku
pohrebiska vo Veselom.
- 4.2** Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 4.3** Nájomné sa uhrádza: **a)** prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby (10 rokov);
b) na ďalšie obdobie podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný:

- 5.1.1** počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu,
- 5.1.2** zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť
prevádzkovanie pohrebiska
- 5.1.3** vopred písomne informovať nájomcu o pripravovaných zásahoch na pohrebnom
mieste
- 5.1.4** zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebnom
- 5.1.5** Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie stavieb na cintoríne, ich
súčasť a príslušenstva. Ochrana majetku, stavby na cintoríne a zabezpečenie prípadnej náhrady
vzniknutej škody, môže byť predmetom osobitnej zmluvy medzi nájomcom a iným subjektom
(poisťovňou).

5.2 Nájomca je povinný:

- 5.2.1** Zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 5.2.2** zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 5.2.3** oznámiť prijímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 5.2.4** Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je
blzkých osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Čl. 6

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.3 Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sílo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6.4 Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 7.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- 7.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

Vo Veselom dňa 03.07.2025

.....
Viera Šípková, starostka obce
prenajímateľ



.....
Emília Poturnayová
nájomca