

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA VEREJNEJ KANALIZÁCII

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prevodca:

Názov: Synergy Development s.r.o.
Sídlo: Koniarekova 8123/30, 917 01 Trnava
IČO: 54 696 933
DIČ: 2121762830
IČ DPH: SK 2121762830
(ďalej ako „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: Obec Veselé, Obecný úrad Veselé
Sídlo: č. 346, Veselé 922 08
IČO: 00313165
DIČ: 2020531029
(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Spoločnosť Borrex spol. s r. o. sa na základe Rozhodnutia – Vodoprávne povolenie vydaného Okresným úradom Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 29.04.2022 a stavebného povolenia vydaného Obcou Veselé ako stavebným úradom, č. OcÚ – 192/2022 – M/SP zo dňa 06.06.2022 (ďalej len ako „Stavebné povolenie“) stala stavebníkom stavby: „IBV Veselé – technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72, SO 105.1 – Kanalizačné prípojky“ (ďalej spolu ako „Stavba – kanalizácie“).

Medzi Nadobúdateľom a spoločnosťou Borrex spol. s r. o. došlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva a o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií zo dňa 11.03.2022 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“). Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bol Nadobúdateľ povinný uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva verejných vodovodov a verejných kanalizácií do vlastníctva Nadobúdateľa.

Medzi Borrex spol. s r. o. a Prevodcom došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy zo dňa 05.09.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“), na základe ktorej Borrex spol. s r. o. previedol na Prevodcu pozemky, na ktorých sa má realizovať Stavba – kanalizácie a pozemky, ktoré s realizáciou tejto stavby podľa Stavebného povolenia súvisia.

V nadväznosti na to došlo medzi Borrex spol. s r. o. a Prevodcom k uzatvoreniu Dohody o prevode práv a povinností stavebníka zo stavebných povolení zo dňa 05.09.2022 (ďalej len „Dohoda o prevode práv a povinností“). Na základe Dohody o prevode práv a povinností Borrex spol. s r. o. previedol na Prevodcu, okrem iných, aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia. Súčasne s tým došlo k uzatvoreniu Zmluvy o postúpení práv a povinností zo zmluvy dňa 07.08.2023 medzi Prevodcom, Nadobúdateľom a Borrex spol. s r. o. na základe ktorej sa Prevodca stal zmluvnou stranou Zmluvy o budúcej zmluve.

Prevodca je teda aktuálne stavebníkom Stavby – kanalizácie podľa Stavebného povolenia.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca je výlučným vlastníkom Stavby – kanalizácie postavenej podľa Stavebného povolenia. Stavebné povolenie tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Nadobudnutím vlastníckeho práva sa Nadobúdateľ stane výlučným vlastníkom Stavby – kanalizácie, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.
3. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení

neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) „Ak vystavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.“

4. Prevodca sa zaväzuje, že Stavbu - kanalizácie odovzdá Nadobúdateľovi v stave, ktorý umožňuje nerušené užívanie Stavby - kanalizácie Nadobúdateľom, a to bez akýchkoľvek výhrad alebo obmedzení.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tejto Zmluve, ktorej predmetom je prevod vlastníckych práv k Stavbe - kanalizácie na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve z Prevodcu na Nadobúdateľa.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto Zmluvou Prevodca prevádza svoje výlučné vlastníctvo k Stavbe - kanalizácie na Nadobúdateľa, a to vrátane jej súčasti a príslušenstva.
2. Nadobúdateľ s prevodom vlastníckeho práva k Stavbe - kanalizácie súhlasí a vlastnícke právo k Stavbe - kanalizácie dobrovoľne a bezodplatne prijíma, a to vrátane jej súčasti a príslušenstva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe - kanalizácie z Prevodcu na Nadobúdateľa dôjde až v deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe kanalizácie. V tento deň sa Nadobúdateľ stane výlučným vlastníkom Stavby kanalizácie, vrátane všetkých jej súčasti a príslušenstva.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne požadovať a ktorá bude potrebná pri plnení tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu - kanalizácie.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že plneniu tejto Zmluvy a dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy nič nebráni.
2. Prevodca vyhlasuje, že Stavba - kanalizácie bola zhotovená v súlade so Stavebným povolením a v súlade s Projektovou dokumentáciou - projekt pre Stavebné povolenie. Projektová dokumentácia tvorí oddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2.
3. Prevodca spolu so Stavbou - kanalizácie odovzdá Nadobúdateľovi aj kompletnú technickú dokumentáciu k tejto stavbe.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Stavba - kanalizácie bola zriadená pre verejnú potrebu podľa § 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. Prevodca vyhlasuje, že Stavba - kanalizácie je zrealizovaná bez väd a nedorobkov. V prípade ak vyjde najavo nejaká vada Stavby - kanalizácie, za ktorú Prevodca zodpovedná, je Prevodca povinný odstrániť vady na nedorobky do 15 dní od doručenia oznámenia o vadách a nedorobkoch.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať Stavby - kanalizácie, pokiaľ ktorákoľvek Zmluvná strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú tejto stavby ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci, budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
7. Prevodca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Stavbe - kanalizácie, a to do mesiacov od platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde k včasnému skolaudovaniu Stavby - kanalizácie, je Nadobúdateľ oprávnený zaslať Prevodcovi písomné upozornenie s výzvou na nápravu, pričom lehota na nápravu nemôže byť kratšia ako 30 dní. Pokiaľ Prevodca nezjedná nápravu ani na základe takejto výzvy, je Nadobúdateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. V prípade, ak bude voči Prevodcovi v čase uzatvorenia tejto Zmluvy vedené exekučné konanie alebo bude jeho oprávnenie nakladať so Stavbou - kanalizácie akokoľvek obmedzené, je Nadobúdateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Nadobúdateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k úpadku Prevodcu, alebo ak Prevodca vstúpi do likvidácie, alebo bude voči nemu vydané rozhodnutie o začatí

konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej obsahu a aj obsahu svojich záväzkov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpisu tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto Zmluve viazané. Akékoľvek zmeny alebo upravy tejto Zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Odstupenie podľa tejto Zmluvy musí byť písomné, právne a skutkovo zdôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v registri, v ktorom je táto Zmluvná strana zapísaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené a výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, si môžu Zmluvné strany doručovať e-mailom, na e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve, osobne alebo poštou, ak Zmluva neustanovuje inak.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa písomnosť považuje za doručenie dňom jej doručenia doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že (i) deň, kedy Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odmietne prevziať doručenie korešpondencie alebo inak zmari jej doručenie, (ii) v deň, kedy uplynie uložená lehota zásielky na pošte, alebo (iii) v deň, kedy sa vráti zásielka s vyznačenou poznámkou zamestnancom pošty „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu sa považuje za deň doručenia korešpondencie.
7. Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo Zmluvných strán, je Zmluvná strana, ktorej adresa sídla sa zmenila, povinná druhej Zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zmluvná strana, ktorej adresa sa nezmenila, doručuje písomnosti na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
8. V prípade doručovania písomností prostredníctvom e-mailu doručujú Zmluvné strany písomnosti druhej Zmluvnej strane na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade sa písomnosť považuje za doručenie na tretí deň odo dňa odoslania písomnosti z e-mailovej adresy odosielajúcej Zmluvnej strany a účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, nedozvie. Ak sa zmení e-mailová adresa niektorej zo Zmluvných strán, je Zmluvná strana, ktorej e-mailová adresa sa zmenila, povinná druhej Zmluvnej strane oznámiť novú e-mailovú adresu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zmluvná strana, ktorej e-mailová adresa sa nezmenila, doručuje písomnosti na e-mailovú adresu uvedenú v Zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku Zmluvy.
9. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a / alebo nevykonateľným, nie je tým ovplyvnená platnosť, účinnosť a / alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi z povahy takéhoto ustanovenia. Po tom, čo Zmluvné strany zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej častí je neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné, sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy alebo jeho časť bez zbytočného odkladu novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného a / alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

V TRNAVE dňa 15.4.2025

vo Veselí, dňa 15.04.2025

✓
Synergy Development s.r.o.
PhDr. Karol Zachar, PhD.
Prevodca

9
Obec Veselé
Viera Šipková, starostka
Nadobúdateľ