

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru investora

uzavretá podľa § 269 ods.2 a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Združenie obcí Veselé ČOV
Sídlo: Obecný úrad Veselé 346, Veselé
Oprávnený konateľ: Viera Šipková
predseda združenia
IČO: 42298296
DIČ:
e-mail:
IBAN:
(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno: DURESTAV s.r.o.
Sídlo: 053 40 Slovinky č. 2
Zastúpený: Ing. Ladislav Ďurči - konateľ
IČO: 44771509
DIČ: 2022830579
IČ DPH: SK 2022830579
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK3709000000000524215176
(ďalej ako „Stavebný dozor“ a spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“)

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a Stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe (v rozsahu 1x do týždňa alebo podľa potreby): „Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obcí Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany. Predmetom stavebného dozoru je dohľad nad výkonom stavby v rozsahu ako bola táto dojednaná medzi Objednávateľom (Združenie obcí Veselé ČOV) a jej realizátorom stavby (zhotoviteľ). Tento rozsah je súčasťou tejto zmluvy a Stavebný dozor potvrdzuje, že prevzal jeho kópiu (ďalej len („stavebný projekt“) a je s ním oboznámený (ďalej len „stavba“).
2. Stavebný dozor sleduje odborné realizovanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné realizovanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka, všetko na stavbe, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný Objednávateľ bezodkladne nahlásiť Stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad nad vedením a uskutočňovaním stavby, radiť Objednávateľovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.
4. Stavebný dozor bude vykonávať základné činnosti podľa stavebného zákona a zodpovedá za to, že na stavbe budú vykonávané činnosti v súlade so stavebným zákonom, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a samotným projektom stavby.

Stavebný dozor je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu Diela, najmä ZoD, projektová dokumentácia, výkaz výmer, položkový rozpočet zhotoviteľa, časový harmonogram stavebných prác, stavebné povolenie, plán organizácie výstavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy atď.,
- b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka,
- c) účasť na zameraní staveniska pred začatím stavebných prác,
- d) účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní,
- e) spolupráca s geodetom pri vykonávaní dohľadu nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých stavebných objektov,
- f) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- g) spolupráca s projektantom, Objednávateľom a zhotoviteľom pri prípadných zmenách alebo odstraňovaní prípadných väd projektovej dokumentácie, poskytnutie stanoviska k návrhu vykonaných zmien v projektovej dokumentácii pre potreby Objednávateľa,
- h) spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- i) spolupráca s Objednávateľom,
- j) kontrola plnenia povinností zhotoviteľa zo ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia, vyjadreniami dotknutých orgánov,
- k) kontrola, či je Dielo zhotovované podľa ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia a podmienok v ňom uvedených, vyjadreniami dotknutých orgánov a ostatnej relevantnej dokumentácie,
- l) hlásenie archeologických nálezov,
- m) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.),

- n) kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsiahnutou v ZoD, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie,
- o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- p) kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, ktoré majú byť podľa ZoD podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry; kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami ZoD; Stavebný dozor je povinný upozorniť Objednávateľa na cenovú nesprávnosť, resp. rozdiel medzi cenou prác a dodávok podľa ZoD a fakturovanou cenou,
- q) kontrola odstraňovania väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii Diela v dohodnutých termínoch; v prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti, Stavebný dozor je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela, určí sa náhradný termín odovzdania a prevzatia, sankcie a pod.,
- r) kontrola úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdanej pri preberaní Diela,
- s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- t) priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie Objednávateľa o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach. V prípade nesúhlasu s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. v prípade problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, vyjadriť sa písomne v stavebnom denníku do 3 pracovných dní s uvedením stanoviska. V prípade, že problém presahuje kompetencie Stavebného dozoru, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi, prípadne aj autorskému dozoru tak, aby sa problém riešil bezodkladne. Zároveň je povinný do stavebného denníka zapísať ďalší postup riešenia,
- u) kontrola organizačného riadenia stavby tak, aby bola zabezpečená plynulosť prác a súčinnosť jednotlivých profesií, aby nedochádzalo k oneskoreniu pri zhotovovaní diela, koordinácia celého procesu zhotovovania Diela,
- v) organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
- w) vyhotovenie zápisov z kontrolných dní, ktoré budú obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom príslušného kontrolného dňa; zápis Stavebný dozor doručí všetkým účastníkom kontrolného dňa, minimálne však Objednávateľovi a zhotoviteľovi,
- x) kontrola plnenia časového harmonogramu a upozorňovanie zhotoviteľa v prípade nedodržavania dohodnutých termínov, zhotoviteľom navrhnuté zmeny v časovom harmonograme predloží Stavebný dozor bez zbytočného odkladu na schválenie Objednávateľovi,
- y) upozorňovanie zhotoviteľa a Objednávateľa na neplnenie povinností zo ZoD,
- z) kontrola včasnosti a úplnosti doplňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba vykonáva, a na evidenciu dokumentácie vykonávaných častí stavby; kontrolovanie zakresľovania zmien vykonaných oproti schválenej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a potvrdzovanie ich správnosti; kontrolovanie všetkých zmien podľa skutočností zakreslených do dokumentácie k stavbe,
- aa) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- bb) v prípade navyiac prác kontrola správnosti ocenenia položiek navyiac prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavebné práce; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, je Stavebný dozor povinný spolupracovať pri posúdení nových cien zhotoviteľa,
- cc) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe; pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd,

- zabudovaní nevhodných materiálov, dielov resp. konštrukcií pozastaviť vykonávanie ďalších prác a bezodkladne to oznámiť Objednávateľovi,
- dd) pravidelné poskytovanie informácií Objednávateľovi o všetkých okolnostiach týkajúcich sa Diela,
 - ee) príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie,
 - ff) kontrola podkladov pre kolaudačné konanie,
 - gg) účasť na kolaudačnom konaní,
 - hh) účasť na všetkých prípadných ústnych konaniach a miestnych zisťovaniach vedených podľa Stavebného zákona, Správneho poriadku a iných osobitných právnych predpisov vrátane všetkých konaní podľa podmienok ZoD,
 - ii) kontrola súladu vydaných revízných správ od všetkých profesií s príslušnými normami,
 - jj) vyhotovovanie fotodokumentácie stavby a následné doručovanie tejto dokumentácie raz za jeden mesiac osobe určenej Objednávateľom elektronicky.
5. Stavebný dozor nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce zhotoviteľa ani realizátorom samotným ani jeho dodávateľov. Je však povinný upozorniť Objednávateľa, ak by realizátor stavby alebo jeho dodávateľia postupovali v rozpore so stavebným projektom, stavebným zákonom príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo by vykonával prácu nekvalitne vzhľadom na bežný štandard a technické normy.
6. Riadenie stavby a vykonávania konkrétnych činností na stavenisku zabezpečuje poverený stavbyvedúci, nie Stavebný dozor. Stavebný dozor vykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní prác vo výstavbe.

Čl. II

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 81 600,00 € (slovom: osemdesiatjedentisíc šesťsto eur"). Cena za vykonanie stavebného dozoru je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré Stavebný dozor pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy vynaloží. Cena bude vyplatená na základe predložených faktúr. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 50 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 50 % diela, druhú faktúru vo výške 30 % celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 80 % diela. Záverečnú faktúru vo výške 20 % vystaví Stavebný dozor po ukončení a odovzdaní zhotoviteľom stavby Objednávateľovi a po predložení Odovzdávaco-preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je minimálne 30 dní.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Stavebnému dozoru na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru Stavebnému dozoru najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.
3. V Zmluvnej cene je obsiahnutá DPH podľa účinných právnych predpisov. Ak Stavebný dozor nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu za predmet zákazky bez DPH. V prípade zmeny postavenia Stavebného dozoru na platcu DPH, je ním predložená celková cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

4. Zmluvná cena je maximálna a zahrňuje všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné. Stavebný dozor v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.
5. Zmluvná cena zahrňuje aj náklady na zabezpečenie činností podľa tejto zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z vadne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie navyiac prác, a to v súvislosti s prípadnými navyiac prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby. Akékoľvek zmeny Zmluvy musia byť realizované v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“); predovšetkým musia rešpektovať zákonom ustanovené limity hodnôt všetkých zmien zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá Objednávateľ a Stavebný dozor so zverejnením súhlasí. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
 - a) zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv a
 - b) zmluva bola schválená príslušným riadiacim orgánom v rámci administratívnej kontroly dokumentácie zákazky. Za moment schválenia príslušným riadiacim orgánom/sprostredkovateľským orgánom sa považuje deň doručenia „Správy z kontroly OBSTARÁVANIA“ z administratívnej finančnej kontroly OBSTARÁVANIA s kladným záverom Objednávateľovi v postavení Prijímateľa.

O doručení správy z kontroly podľa písm. b) sa zaväzuje objednávateľ bezodkladne informovať Stavebný dozor.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby a jej prevzatia zo strany Objednávateľa. To nemá dopad na prípadnú náhradu škodu, podľa čl. I bod 5., ktorú si Objednávateľ môže uplatniť aj po ukončení platnosti tejto zmluvy a dokončenia samotného diela, ak sú na jej uplatnenie splnené zákonné podmienky a zodpovednosť Stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Stavebný dozor sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa poskytnúť mu podľa jeho pokynov a v lehotách ním určených všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami na zhotovovanom Diele, a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy. Rovnako tak sa zaväzuje Stavebný dozor na výzvu Objednávateľa poskytnúť súčinnosť oprávneným osobám, ktorými sú:
- Poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Stavebný dozor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

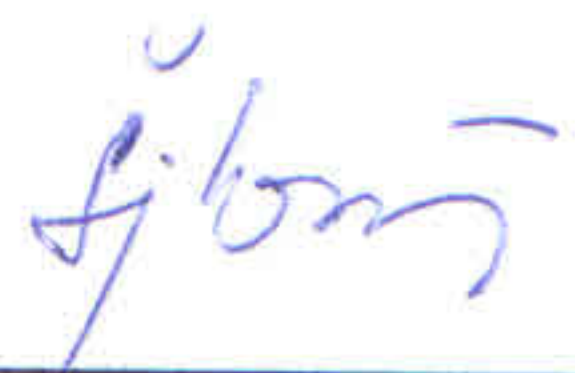
Prílohy zmluvy:

1. Opis predmetu zákazky
2. Cenová ponuka

Za Objednávateľa:

Vo Veselom, dňa: 23.03.2023

Združenie obcí Veselé ČOV
Obec Veselé, Obecný úrad Veselé 346
922 08 Veselé



Viera Šipková
predseda združenia

Za Stavebný dozor:

V Slovinkách, dňa: 09.03.2023

DURESTAV s.r.o.
053 40 Slovinky č. 2



Ing. Ladislav Ďurči
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebného dozoru investora pre projekt Združenia obcí Veselé ČOV „Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“

Stavebný dozor bude vykonávať základné činnosti podľa stavebného zákona a zodpovedá za to, že na stavbe budú vykonávané činnosti v súlade so stavebným zákonom, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a samotným projektom stavby.

Stavebný dozor je povinný vykonávať činnosti uvedené v zmluve.

„Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“ a ostatné doklady zverejnené na:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/444169?cHash=0ac5264b3e4d618298209cae67388b71>

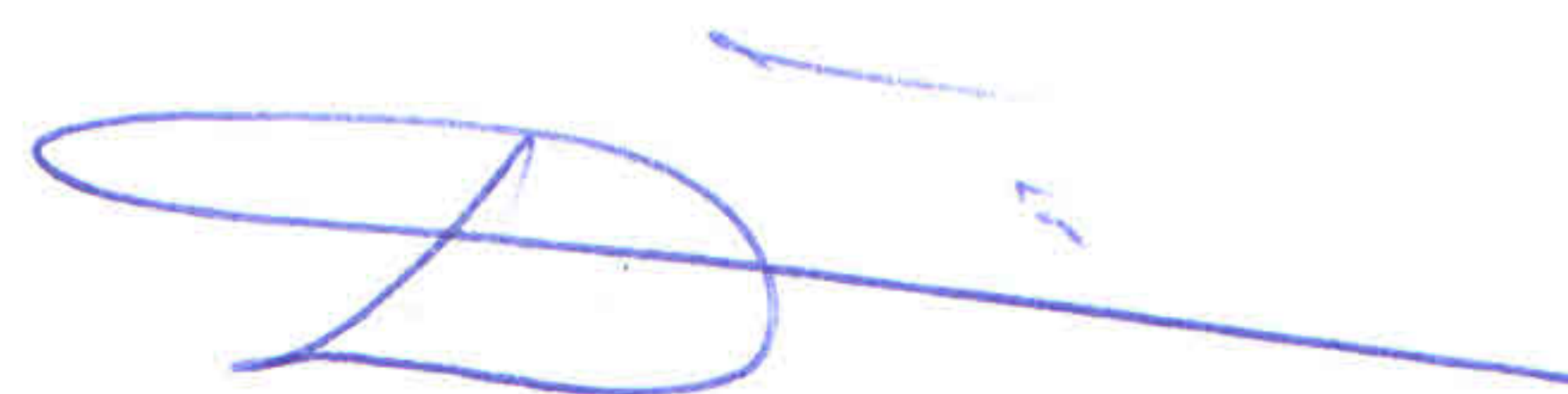
Miesto realizácie:

katastrálne územie obcí Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany

Základné informácie o stavbe:

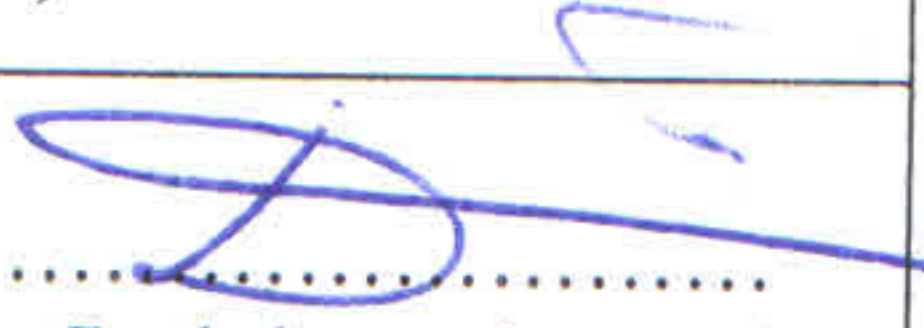
Názov stavby:	Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV
Termín vykonania vrátane odovzdania celého Diela najneskôr:	do 19 mesiacov odo dňa odovzdania Staveniska objednávateľom zhotoviteľovi

DURESTAV s.r.o.
053 40 Slovinky č. 2



Združenie obcí Veselé ČOV
Obec Veselé, Obecný úrad Veselé 346, 922 08 Veselé, IČO 422 982 96

PRÍLOHA Č. 3: FORMULÁR PRE ZÁKAZKU S NÍZKOU HODNOTOU

Združenie obcí Veselé ČOV Obec Veselé, Obecný úrad Veselé 346, 922 08 Veselé		
FORMULÁR PRE ZÁKAZKU S NÍZKOU HODNOTOU na predloženie ponuky v zákazke s nízkou hodnotou podľa internej smernice verejného obstarávateľa a v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov		
Žiadame Vás o vypracovanie záväznej ponuky na predmet zákazky:		Identifikačné údaje uchádzača
„Činnosť stavebného dozoru“		
Opis a rozsah predmetu zákazky		
Predmetom tejto zákazky je výber najvhodnejšej spoločnosti, ktorá zabezpečí plnenie predmetu zákazky. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v Prílohe č. 1 Výzvy. Kritérium pre hodnotenie ponúk je bližšie špecifikované v Prílohe č. 5 Výzvy.		Názov: DURESTAV s.r.o. Sídlo: 053 40 Slovinky č.2 IČO: 44771509 IČ DPH: SK 2022830579 Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Ďurčí Telefón: +421 917589042 Email: durci.durestav@gmail.com
Miesto realizácie predmetu zákazky:	katastrálne územie obcí Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany	
Kontaktná osoba:		
Obsah ponuky:	Uvedené v obchodných podmienkach JUDr. Ing. Jana Ľapinová, e-mail: info@tendergroup.sk špecifikované v bode č. 6 Výzvy	
Názov zákazky	Celková cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH	Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH
„Činnosť stavebného dozoru“	68 000,00	81 600,00
		22.02.2023 Dátum
		 Podpis oprávnenej osoby
Záväzná platnosť ponuky do:	31.07.2023	
Termín na doručenie ponúk:	28.02.2023 do 10:00 hod.	
Spôsob predkladania ponúk: Vašu záväznú ponuku nám zašlite na adresu:	elektronicky – prostredníctvom systému EVO	
Poznámka: <u>Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za konečnú.</u> Uchádzač zaslaním ponuky súhlasí so všetkými podmienkami verejného obstarávateľa uvedenými vo Výzve na predloženie ponuky, v obchodných podmienkach a v tomto formulári pre zákazku s nízkou hodnotou.		

DURESTAV s.r.o.
053 40 Slovinky č. 2

