

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**Názov: **Obec Borovce**

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce: **Borovce**Číslo súpisné / číslo orientačné: **168**PSČ a obec: **922 09, Borovce**Okres: **Piešťany****Ohlásenie stavby a stavebných úprav**

podľa § 63 Stavebného zákona

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona☒ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií**Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona**☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom☒ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarne bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií**Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona**☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou☒ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta**Ohlasovateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia na zastupovanie:	

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

☒ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: Janko Hraško		
Adresa alebo sídlo: Borovce 777		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo: janko.hrasko@rozpravkovo.sk, 0977 777 777	Dátum narodenia alebo IČO: 29.2. 2000	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia:	

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie

☒ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: Jozef Kreslic		
Adresa alebo sídlo: Kocúrkovo 150, 428 45 Kocúrkovo		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa: kreslic@arch.com	Telefónne číslo: 0977 977 977	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe			
Identifikačné údaje stavby			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):			
Názov stavby / súboru stavieb: Kanalizačná prípojka			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená): Borovce 777			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)			
Okres: Piešťany		Obec: Borovce	Katastrálne územie: Borovce
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
7777/1	7117	Ostatná plocha	Janko Hraško
Typ stavby alebo stavebnej úpravy			
☒ Drobná stavba		Informačná konštrukcia:	
☐ Stavebná úprava existujúcej stavby		☐ s informačnou plochou do 1,2 m2	
☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby		☐ s informačnou plochou do 2,0 m2	
Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)			
Identifikačný kód ohlasovanej stavby: 2325			
Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:			
Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):			
☐ Fyzická osoba		☐ Fyzická osoba podnikateľ	
		☐ Právnická osoba	
Titul, meno, priezvisko alebo názov:			
Adresa alebo sídlo:			
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):			
Emailová adresa a telefónne číslo:			Typ oprávnenia na zastupovanie:

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3):

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Uskutočňovanie stavby

☒ Svojpomocne	☐ Dodávateľsky
---	---------------------------------------

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

☒ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
--	--

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Peter Dozor

Adresa alebo sídlo:

Dozorovo 123, 432 12 Dozorovo

Emailová adresa a telefónne číslo:

dozor@stavebny.sk

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Zhotoviteľ

☒ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
--	--

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Janko Hraško

Adresa alebo sídlo:

Borovce 777, 922 09 Borovce

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

janko.hrasko@rozpravkovo.sk, 0977 777 777

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe**Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác**

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Vid.: technická správa projektu

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

- ☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- ☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- ☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

prebytočná zemina bude rozhrnutá na pozemku

Zastavovacie údaje stavby

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m²):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m²):

Zastavená plocha spolu (m²):

Spevnená plocha (m²):

Plocha zelene (m²):

Celková plocha pozemku (m²):

Max. rozmery stavby
(šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):

Celková výška stavby (v m od 1.NP):

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha (m ²):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):
Celková obytná plocha (m ²):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²):

Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:	Počet podzemných podlaží:
----------------------	---------------------------	---------------------------

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)

☐ Elektrická prípojka	☒ Kanalizačná prípojka splašková
☐ Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti	☐ Kanalizačná prípojka dažďová
☐ Plynová prípojka	☐ Vodovodná prípojka

ČASŤ E - Dokumentácia stavby**Projektová dokumentácia**

☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 2

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet: 1

ČASŤ F - Údaje o poplatku**Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:	50,00 EUR
--	-----------

Doklad o úhrade poplatku

☒ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti
--	---

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum: 1.7.2025	Podpis ohlasovateľa:	Pečiatka ohlasovateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

6

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.

Zoznam príloh:

- doklady o vzdelaní projektanta
- doklady o spôsobilosti staveného dozora
- záväzné stanovisko správcu verejnej kanalizácie - Združenie obcí Veselé COV
- doklad o úhrade poplatku

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) opлотenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo opлотenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.