**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**zo dňa 23. 1. 2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice

Program:

1. Otvorenie a privítanie prítomných
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie pridelenia nájomných bytov
6. Čerpanie rezervného fondu v roku 2014
7. Rôzne
8. Diskusia
	1. Zasadnutie OZ otvorila V. Šipková, starostka obce. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov.

 2. V. Šipková, starostka obce prečítala program zasadnutia. Program zasadnutia bol schválený.

 3. V. Šipková predložila návrh na určenie overovateľov zápisnice poslancov Adrianu Duračkovú a Branislava Kukuča, zapisovateľku zápisnice Bc. Máriu Krátkú.

4. Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia prečítala hlavná kontrolórka obce p. Mária Horinová.

5. Starostka obce predložila na schválenie kúpnu zmluvu na:

1. Kúpu novostavby bytového domu BDV5 – 6 b. j. v obci Veselé, k. ú. Veselé na pozemku p. č. 273/3 v hodnote – 313 887,20 € a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) v hodnote 9 700,-- €.
2. Kúpu nehnuteľnosti – pozemkov v obci Veselé, k. ú. Veselé vo vlastníctve DaPa-REAL, s. r. o. so sídlom Veselé 372, vedených na LV č. 1311 a to parcela registra C č. 273/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m2 a parcela registra C č. 273/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m2 za dohodnutú cenu 1,00 €.

Oboznámila poslancov so spôsobom financovania kúpy novostavby bytového domu BDV5 v obci Veselé – úver zo ŠFRB – 219 720,-- €, dotácia z MD, V a RR SR na byty – 94 160,-- €, vlastné zdroje na kúpu bytov – 7,20 €, vlastné zdroje na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) – 3 230,-- €, dotácia z MD,V a RR SR na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry – 6 470,-- €.

Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť k zmene rozpočtu obce na rok 2014.

Stavba bytového domu obsahuje 6 b. j. a pozostáva z:

1 b. j. – 1 izbová o výmere 30,43 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b. j. – 1 izbová o výmere 30,92 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

2 b. j. – 3 izbové o výmere 74,74 m2 + príslušenstvo(kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b. j. – 3 izbová o výmere 72,52 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b. j. – 3 izbová o výmere 73,34 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

+ spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu.

Bytový dom postavený na p. č. 273/3, podľa PD spracovanej Ing. arch. Liborom Chmelárom, Vážska 16, Piešťany.

Oboznámila poslancov o predložení žiadosti o úver na ŠFRB a o dotácie na MD, V a RR SR prostredníctvom Okresného úradu Trnava.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB a MD, V a RR SR bude kupovanou nehnuteľnosťou – bytovým nájomným domom a príslušnými pozemkami pod bytovým domom a prístupovou komunikáciou:

* Bytový dom s. č. 468 na parcele č. 273/3 v k. ú. Veselé
* Vonkajšie úpravy na parcele č. 273/2 (spevnené plochy, obrubníky)
* Pozemok parcela č. 273/2 zastavaná plocha o výmere 100 m2
* Pozemok parcela č. 273/3 zastavaná plocha o výmere 202 m2

Obec sa zaviaže:

Počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčleniť v rozpočte obce každoročne príslušnú čiastku na splácanie poskytnutého úveru.

Dodržať nájomný charakter kupovaných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej však po dobu 40 rokov.

Pri prenájme bytov v bytovom dome dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Zriadiť záložné právo na kupovanú nehnuteľnosť a na príslušné pozemky v prospech ŠFRB a MD, V a RR SR.

Vyčleňovať finančné prostriedky na kúpu bytového domu (úver zo ŠFRB, vlastné zdroje na kúpu bytov a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry)v budúcich rokoch v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Starostka obce prejednala s prítomnými uznesenie komisie podľa § 4 VZN obce Veselé č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov zo dňa 23. 1. 2014 a zobrala na vedomie predložený poradovník na pridelenie obecných nájomných bytov v bytovom dome BDV5, s. č. 468.

6. Starostka obce predložila prítomným návrh na schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu na:

1. II. etapu rekonštrukcie miestnych komunikácií v obci fi. Vincent Krško, Dubnica nad Váhom, s nižšou cenovou ponukou podľa zmluvy o dielo o dodávke prác – oprava ciest a krajníc po budovaní etapy kanalizácie v obci Veselé, II. časť (kostol – Jednota), 697 m2, jednotková cena 30,5 €, spolu vo výške 21258,50 €.
2. Na II. etapu výmeny okien a dvier na budove materskej školy vo Veselom vo výške 9707,15 €.
3. Na rekonštrukciu elektrických rozvodov v budove OŠK Veselé, vymaľovanie priestorov, asanáciu „starých kabín“ a vytvorenie nového úložného priestoru, ktorý vznikol medzi budovou OŠK a novým sociálnym zariadením a na prípojku na kanalizáciu.
4. Rekonštrukciu rozvodov vody v budove s. č. 55, ktorá je vo vlastníctve obce Veselé vo výške 2000,-- € z dôvodu ich havarijného stavu.

7. Starostka obce predložila na prejednanie prenajať nehnuteľný majetok obce Veselé vedený Správou katastra Piešťany na LV 900 a to:

p. č. 1039/7 ostatné plochy vo výmere 410 m2 v k. ú. Veselé, p. č. 1039/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m2, podľa geometrického plánu na zameranie prístavby na p. č. 1039/6 vypracovaného Milanom Kollárom – geodetom, Dubovany č. 243 zo dňa 6. 6. 2013,

žiadateľovi: Poľovné združenie Dolinka Veselé, IČO: 35592435, na dobu určitú – 20 rokov, cena prenájmu: 1,00 € za 1 rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

* Vytvorenie zázemia pre kvalitnú činnosť starostlivosti o zver
* Vytvorenie podmienok na cvičné streľby a organizovanie streleckých pretekov a aktivít v spolupráci s obcou
* Na parcele 1039/6 je vybudovaná stavba pre šport a rekreačné účely s. č. 447 vo vlastníctve Poľovného združenia Dolinka Veselé
* Parcela č. 1039/7 je využívaná na streľbu na asfaltové terče.

Ďalej starostka obce predložila poslancom na schválenie nájomnú zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely s nájomcom Essekappa, s. r. o. Dolné Voderady 26, 92241 Drahovce. Obec Veselé uzatvára zmluvu ako následný vlastník po Slovenskom pozemkovom fonde, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, po vykonaných a schválených pozemkových úpravách ROEP . Nájomné bude dohodnuté vo výške 100€ za ha/rok, výmera pozemkov činí 138288 m2.

8. V diskusii pracovníčka Obecného úradu M. Krátká informovala prítomných, že dňom 31. 12. 2014 končí 5-ročné obdobie úhrad nájomného za hrobové miesta na cintorínoch. Nájomné na ďalšie obdobie je potrebné nájomníkmi na základe oznámenia prevádzkovateľa uhradiť do 31. 12. 2014. Je na zvážení obecného zastupiteľstva, či navrhne a odsúhlasí zmenu nájomného.

Starostka obce Viera Šipková informovala o kultúrnospoločenských akciách, ktoré sa majú uskutočniť v obci v mesiaci február a marec. Dňa 8. 2. 2014 organizuje MŠ a ZŠ Veselé detský karneval, 15. 2. Organizuje OŠK Veselé 5. Ples športovcov a 1. marca pochováme basu.

Starostka obce informovala přítomných o novele zákona, podľa ktorého by v tomto roku mal základnú dávku v hmotnej núdzi v sume 61,60 eura štát vyplácať len tým plnoletým sociálne odkázaným osobám, ktoré mesačne odpracujú v rámci malých obecných služieb alebo dobrovoľníckych prác 32 hodín. Základným predpokladom tejto podmienky však bude, že mu takúto činnosť obec ponúkne. Ak ani jeden z rodičov nevyužije ponuku obce a nebude pracovať, rodina nedostane aktivačné príspevky ani základnú dávku v hmotnej núdzi na rodičov.

1. Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí.

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veselom zo dňa 23. 1. 2014**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 1/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

Schvaľuje

program zasadnutia na deň 23. 1. 2014

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 7 poslancov

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 2/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

určuje

overovateľov zápisnice poslancov Adrianu Duračkovú a Branislava Kukuča, zapisovateľku zápisnice Bc. Máriu Krátkú.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 7 poslancov

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 3/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

berie na vedomie

predložené uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 5. 12. 2013.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 7 poslancov

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 4/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

A schvaľuje

1. Kúpu novostavby bytového domu BDV5 – 6 b. j. v obci Veselé, k. ú. Veselé na pozemku p. č. 273/3 v hodnote – 313 887,20 € a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) v hodnote 9 700,-- €.
2. Kúpu nehnuteľnosti – pozemkov v obci Veselé, k. ú. Veselé vo vlastníctve DaPa-REAL, s. r. o. so sídlom Veselé 372, vedených na LV č. 1311 a to parcela registra C č. 273/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m2 a parcela registra C č. 273/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m2 za dohodnutú cenu 1,00 €.
3. Spôsob financovania kúpy novostavby bytového domu BDV5 v obci Veselé – úver zo ŠFRB – 219 720,-- €, dotácia z MD, V a RR SR na byty – 94 160,-- €, vlastné zdroje na kúpu bytov – 7,20 €, vlastné zdroje na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) – 3 230,-- €, dotácia z MD,V a RR SR na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry – 6 470,-- €.

Stavba bytového domu obsahuje 6 b. j. a pozostáva z:

1 b. j. – 1 izbová o výmere 30,43 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b. j. – 1 izbová o výmere 30,92 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

2 b. j. – 3 izbové o výmere 74,74 m2 + príslušenstvo(kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b. j. – 3 izbová o výmere 72,52 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b. j. – 3 izbová o výmere 73,34 m2 + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

+ spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu.

Bytový dom postavený na p. č. 273/3, podľa PD spracovanej Ing. arch. Liborom Chmelárom, Vážska 16, Piešťany.

1. Predloženie žiadosti o úver na ŠFRB a o dotácie na MD, V a RR SR prostredníctvom Okresného úradu Trnava.
2. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB a MD, V a RR SR kupovanou nehnuteľnosťou – bytovým nájomným domom a príslušnými pozemkami pod bytovým domom a prístupovou komunikáciou:
* Bytový dom s. č. 468 na parcele č. 273/3 v k. ú. Veselé
* Vonkajšie úpravy na parcele č. 273/2 (spevnené plochy, obrubníky)
* Pozemok parcela č. 273/2 zastavaná plocha o výmere 100 m2
* Pozemok parcela č. 273/3 zastavaná plocha o výmere 202 m2

B zaväzuje sa

1. Počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčleniť v rozpočte obce každoročne príslušnú čiastku na splácanie poskytnutého úveru.
2. Dodržať nájomný charakter kupovaných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej však po dobu 40 rokov.
3. Pri prenájme bytov v bytovom dome dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).
4. Zriadiť záložné právo na kupovanú nehnuteľnosť a na príslušné pozemky v prospech ŠFRB a MD, V a RR SR.
5. Vyčleňovať finančné prostriedky na kúpu bytového domu (úver zo ŠFRB, vlastné zdroje na kúpu bytov a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry)v budúcich rokoch v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 6 poslancov

neschválila poslankyňa Janka Kováčová

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 5/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Veselé na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 6 poslancov

neschválila poslankyňa Janka Kováčová

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 6/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

Schvaľuje

**Zámer obce Veselé** prenajať nehnuteľný majetok obce Veselé vedený Správou katastra Piešťany na LV 900 a to:

p. č. 1039/7 ostatné plochy vo výmere 410 m2 v k. ú. Veselé, p. č. 1039/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m2, podľa geometrického plánu na zameranie prístavby na p. č. 1039/6 vypracovaného Milanom Kollárom – geodetom, Dubovany č. 243 zo dňa 6. 6. 2013,

žiadateľovi: **Poľovné združenie Dolinka Veselé, IČO: 35592435**

Na dobu určitú – 20 rokov, cena prenájmu: 1,00 € za 1 rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

* Vytvorenie zázemia pre kvalitnú činnosť starostlivosti o zver
* Vytvorenie podmienok na cvičné streľby a organizovanie streleckých pretekov a aktivít v spolupráci s obcou
* Na parcele 1039/6 je vybudovaná stavba pre šport a rekreačné účely s. č. 447 vo vlastníctve Poľovného združenia Dolinka Veselé
* Parcela č. 1039/7 je využívaná na streľbu na asfaltové terče.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 7 poslancov

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 7/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

Schvaľuje

Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na:

1. II. etapu rekonštrukcie miestnych komunikácií v obci fi. Vincent Krško, Dubnica nad Váhom, s nižšou cenovou ponukou podľa zmluvy o dielo o dodávke prác – oprava ciest a krajníc po budovaní etapy kanalizácie v obci Veselé, II. časť (kostol – Jednota), 697 m2, jednotková cena 30,5 €, spolu vo výške 21258,50 €.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 7 poslancov

1. Na II. etapu výmeny okien a dvier na budove materskej školy vo Veselom vo výške 9707,15 € z dôvodu havarijného stavu.

Prítomných 7 poslancov

Schválilo 7 poslancov

1. Na rekonštrukciu elektrických rozvodov v budove OŠK Veselé, vymaľovanie priestorov, asanáciu „starých kabín“ a vytvorenie nového úložného priestoru, ktorý vznikol medzi budovou OŠK a novým sociálnym zariadením z dôvodu havarijného stavu.

 Prítomných 7 poslancov

 Schválilo 7 poslancov

1. Rekonštrukciu rozvodov vody v budove s. č. 55, ktorá je vo vlastníctve obce Veselé vo výške 2000,-- € z dôvodu ich havarijného stavu.

 Prítomných 7 poslancov

 Schválilo 7 poslancov

e) opravu stropu nad schodiskom v budove materskej školy Veselé z dôvodu ohrozenia zdravia detí a zamestnancov MŠ.

 Prítomných 7 poslancov

 Schválilo 7 poslancov

f) budovanie pódia v centre obce Veselé vo výške 2083,38 €.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 8/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

Schvaľuje

Pridelenie obecných nájomných bytov v bytovom dome BDV5, s. č. 468 podľa uznesenia komisie podľa § 4 VZN obce Veselé č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov zo dňa 23. 1. 2014.

 Prítomných 7 poslancov

 Schválilo 6 poslancov

Neschválil: Branislav Kukuč

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 9/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veselom

Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely vo vlastníctve obce Veselé vo výmere 138288 m2, s nájomcom Essekappa, s. r. o. Dolné Voderady 26, 92241 Drahovce. Výška nájomného 100€ za ha/rok.

 Prítomných 7 poslancov

 Schválilo 7 poslancov

Vo Veselo m 23. 1. 2014

 Viera Šipková

Starostka obce

Zapísala: Bc. Mária Krátká ...............................................................

Overovatelia zápisnice:

Adriana Duračková .................................................................

Branislav Kukuč ................................................................

Zápisnica zo zasadnutia komisie

podľa § 4 VZN obce Veselé č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov zo dňa 23. 1. 2014.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia je zložená z poslancov obecného zastupiteľstva vo Veselom.

**Michal Čekan** ...............................................

**Ľubomír Duračka** ...............................................

**Adriana Duračková** ...............................................

**Anna Duračková, RNDr.** ...............................................

**Peter Koiš, PhDr.** ...............................................

**Branislav Kukuč** ...............................................

**Janka Kováčová** ...............................................

Program zasadnutia:

1. Predloženie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytu evidovaných na Obecnom úrade Veselé
2. Výber nájomníkov, ktorým bude pridelený byt v nájomnom dome s. č. 468
3. Určenie náhradníkov.
4. Zoznam žiadateľov o pridelenie bytu predložila komisii starostka obce.

**Zoznam žiadateľov o pridelenie bytu v obci Veselé**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P. č.  | Priezvisko a meno | Adresa |
| 1. | Števík Peter | Drahovce, Južná 240/3 |
| 2. | Búbelová Zuzana, Mgr. | Topoľčany, D. Jurkoviča2399/B |
| 3. | Jurkas Martin | Dechtice 96 |
| 4.  | Kučerík Peter | Kočovce 383 |
| 5. | Parišek Igor | Breza 58 |
| 6. | Sviteková Soňa | Veselé, Ťapkové 181 |
| 7. | Šimončičová Nora | Borovce 79 |
| 8.  | Janegová Dominika | Podolie, Hlavná 680 |
| 9. | Jánošíková Ľubica | Prašník 52 |
| 10. | Šteruská Alžbeta | Lančár 21 |
| 11.  | Talajka Pavol | Veselé 287 |
| 12. | Bosáková Gabriela | Piešťany, A. Hlinku 15/10 |
| 13.  | Krnák Peter | Trakovice 435 |
| 14. | Hazda Marián | Prašník 52 |
| 15. | Hanšutová Pavlína | Veselé 65 |
| 16. | Halušková Lucia | Moravany nad Váhom, Nadbrežná 5/8 |
| 17.  | Filipesik Ján | Veselé 244 |
| 18. | Piačka Miloš | Veselé 263 |
| 19. | Mondok Juraj | Veselé 391 |
| 20. | Ježová Helena | Veľké Kostoľany, Zákostolská 18 |
| 21. | Rebrová Elena | Dolný Lopašov 162  |
| 22. | Kuchtiak Jozef a manž. Monika | Svinná 80, Veselé 369 |
| 23. | Bublišová Jana | Veselé, Ťapkové 361 |
| 24. | Bernátová Dagmar | Rakovice 119 |
| 25. | Chnápková Zuzana | Veselé 400 |
| 26. | Andrea Sučičová | Piešťany, Robotnícka 13 |

1. Členovia komisie sa dohodli na prideľovaní bytov výberom tajným hlasovaním.

Kuchtiak Jozef a manž. Monika 7 hlasov

Chnápková Zuzana 7 hlasov

Mondok Juraj 7 hlasov

Filipesik Ján 6 hlasov

Rebrová Elena 5 hlasov

Sučičová Andrea 5 hlasov

Náhradníci:

Hanšutová Pavlína 4 hlasy

Ježová Helena , Veľké Kostoľany, Zákostolská 18, 1 hlas.

**Uznesenie komisie podľa § 4 VZN obce Veselé č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č. 1/2014**

a)Prideľuje byt v obecnom nájomnom dome s. č. 468 žiadateľom:

Kuchtiak Jozef a manž. Monika Svinná 80, Veselé 369

Chnápková Zuzana, Veselé 400

Mondok Juraj , Veselé 391

Filipesik Ján, Veselé 244

Rebrová Elena , Dolný Lopašov 162

Sučičová Andrea , Piešťany, Robotnícka 13

b) schvaľuje

náhradníkov na pridelenie obecného nájomného bytu, ktorým môže byť pridelený obecný nájomný byt aj v prípade uvoľnenia bytu v iných obecných bytových domoch:

Hanšutová Pavlína, Veselé 65

Ježová Helena, Zákostolská 18, Veľké Kostoľany.