



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VESELÉ**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC VESELÉ
Č. UZNES.: 25/2021 ZO DŇA 25.08.2021

.....
VIERA ŠÍPKOVÁ, STAROSTKA

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VESELÉ

čistopis

Obstarávateľ:

Obec Veselé

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Zhotoviteľ:

Ecocities, s.r.o.

www.eco-cities.eu

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

júl 2020, uprav: november 2020

schvál.: 25. 08. 2021

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	6
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	22
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	23
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	26
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	33
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	41
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	46
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	46
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	48
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	50
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	54
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	71
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	75
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	75
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	76
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	79
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	82
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	82
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	93
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	94
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	95
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	96
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	98
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	100
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	101
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	103
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	104
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	104
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	104
4. Doplnujúce údaje	106
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	106

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Je tiež žiaduce premietnuť rozvojové zámery z relevantných strategických dokumentov, najmä z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a z aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veselé.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Veselé je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území Veselé a Ťapkové, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia bolo navrhnúť kvalifikovanú koncepciu územného rozvoja obce, zameranú predovšetkým na rozvoj obytnej funkcie. Okrem regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Strategická vízia rozvoja obce, obsiahnutá v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veselé, je východiskom aj pre územný plán obce. Je formulovaná v nasledovnom znení: „Chceme, aby obec Veselé v roku 2025 bola konkurencieschopná, príťažlivá a perspektívna obec so zvyšujúcou sa kvalitou života pre všetkých jej obyvateľov vo všetkých oblastiach, využívajúca všetky zdroje pre tvorbu nových hodnôt v súlade s ochranou životného prostredia a udržateľným využívaním kultúrneho, historického a prírodného dedičstva.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – nedobudovaná splašková kanalizácia
- nevyhovujúci stav miestnych komunikácií a chodníkov

- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách
- absencia cyklistických trás (chýbajúce spojenie cyklotrasou do Piešťan. Trnavy a okolitých obcí)
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- nevyhovujúci stav niektorých verejných budov (a ich vysoká energetická náročnosť)
- nevyhovujúci stav verejných priestranstiev a verejnej zelene a ich nízka kvalita a atraktivita
- chýbajúci zberný dvor a kompostovisko
- nízka ekologická stabilita územia - územie je úplne odlesnené

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Veselé nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Veselé bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trnava a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Veselom č. 4/2020, písm. b zo dňa 27. 01. 2020.

Riešenie návrhu územného plánu obce Veselé je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Veselé (okres Piešťany, Trnavský kraj) leží v severovýchodnej časti sprašovej Trnavskej pahorkatiny na styku s považským výbežkom Podunajskej nížiny pozdĺž bývalej Holešky. Územie je úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Podklad tvoria mladé trefohorné usadeniny pokryté riečnymi uloženinami a sprašou.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami Veselé a Ťapkové. Obe katastrálne územia na seba nadväzujú a vytvárajú mimoriadne kompaktný celok. Spolu majú výmeru 1387 ha, z toho 1247,7 ha pripadá na k.ú. Veselé a zvyšok na k.ú. Ťapkové. Hustota osídlenia dosahuje 88,4 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Rakovice
- na východe s k.ú. Piešťany, k.ú. Drahovce
- na juhu s k.ú. Horné Dubovany
- na západe s k.ú. Dolný Lopašov, k.ú. Lančár

Katastrálne hranice administratívneho celku prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou, len juhovýchodnú hranicu na istom úseku tvorí Borovský kanál a Horný Dudváh. Najväčšiu šírku dosahuje riešené územie v smere západ – východ.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami a hospodársky dvor, pričom vytvára kompaktný celok. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Je pretiahnuté v smere hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi, t.j. v smere sever – juh.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a do dvoch podcelkov: Trnavská pahorkatina a Dolnovážska niva. Podcelok Trnavská pahorkatina je v riešenom území zastúpený časťami Podmalokarpatská pahorkatina a Trnavská tabuľa. V podcelku Dolnovážskej nivy je diferencovaná časť Dudvážska mokraď.

Reliéf riešeného územia patrí k dvom základným typom. Západná časť patrí do Trnavskej pahorkatiny, pričom smerom na západ stúpa a nadobúda pahorkatinný ráz. Východnú časť

katastrálneho územia tvorí spoločná niva riek Váh a Dudváh. Reliéf je na nive rovinný, na pahorkatine a tabuli mierne zvlneň. Povrch Trnavskej pahorkatiny je rozčlenený plytkými, sčasti až úvalinovitými dolinami, prevažne smerujúcimi zo severozápadu na juhovýchod. Skláňa sa do doliny Váhu, pričom sklon povrchu terénu je 2 až 10°. Potoky – Kočínsky, Šteruský, Lančársky v nižšej časti územia vytvorili úzke nivy. Celým východným okrajom Trnavskej pahorkatiny sa tiahne výrazný sprašový stupeň – pseudoterasa, ktorá je od poriečnej nivy Váhu zreteľne vymedzená prevýšením 8 – 10 m. Na riečnej nive sa uplatňuje akumuláčny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nízinný fluvialny typ reliéfu (fluvialna rovina).

Nadmorská výška riešeného územia je od 152 do 212 m n.m., stred obce je vo výške 165 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje na nive pri toku Dudváhu, najvyššiu na severovýchodnom okraji k.ú. Veselé.

Horninové prostredie

Riešené územie spolu s jeho širším okolím je budované neogénnymi a kvartérnymi sedimentami. Na úpäti Malých Karpát až po líniu Vrbové – Šterusy pokrývajú územie sedimenty karpátu flyšoidného charakteru, pričom sa striedajú vápnné íly, íly, piesky a pieskovce.

Najväčšie priestorové rozšírenie majú sedimenty pontu. Ich litologický vývoj je zastúpený pestrými ílmi. Časté sú vložky nesúdržných sedimentov – hlavne pieskov a drobných štrkov. V blízkosti vodného zdroja Rakovice – Borovce na povrchu pontských sedimentov bola prieskumnými vrtmi overená poloha hrubých až balvanitých štrkov a s prímiesou piesku a nepravidelnými polohami ílov. Mocnosť týchto priepustných a vodonosných sedimentov pod súvrstvom kvartérnych spraší je od 16 do 23 m. Na juhozápadnom okraji riešeného územia sa vyskytujú sedimenty panónu vo vývoji vápnných štrkov.

Kvartér je zastúpený na celom území súvislým pokryvom eolických a eolicko-deluviálnych sedimentov (sprašoidných), ktoré majú charakter nízko až stredne plastických hĺn a ílov. V závislosti od morfológie terénu sa ich mocnosť pohybuje od 5 do 20 m, niekde až 30 m. Ich báza sa nachádza približne na úrovni 155,0 až 157,0 m.n.m. Mocnosť sprašových sedimentov sa postupne k úpätiu Malých Karpát znižuje, až úplne vykliňuje. V tejto časti územia sa nachádzajú deluviálne a proluviálne sedimenty. Z hľadiska pôdných typov sa na riečnej nive nachádzajú lužné pôdy, na západnej pahorkatinnej časti sa nachádzajú hnedozeme.

Pretekajúce potoky na území v úvalinách vytvárajú úzke pruhy fluvialnych sedimentov, vo vrchnej časti tvorených jemnozrnnými súdržnými sedimentmi. Na báze nív, ktoré sú v sprašových sedimentoch, nie sú vyvinuté polohy štrkopieskov. Sedimenty nív pretekajúcich potokov dosahujú hrúbku do 4 m.

Údaje o pôdných typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Váhu. Pre Váh a ďalšie vodné toky je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy. Plocha povodia Váhu je 14 268 km². Priemerný ročný prietok má najväčšiu hodnotu v Komárne – 134,75 m³/s, priemerný ročný odtok má hodnotu 4252,2 mil. m³. Povrchový tok Váhu je pri Piešťanoch zadržaný v umelej vodnej nádrži Slíňava.

Váh riešeným územím nepreteká, jeho tok – vodná nádrž Slíňava je vzdialená asi 2,5 km východne od hranice riešeného územia. V paralelnom smere cez územie tečie Horný Dudváh (vodohospodársky významný vodný tok) a ďalšie menšie vodné toky – Borovský kanál, Veselský kanál. Hustá sieť kanálov je na pôvodne močaristej nive – tvoria ju vyššie uvedené toky a ich prítoky, ďalej Paličkov kanál, Stará Holeška. Z Malých Karpát cez územie pretekajú Šteruský potok, Kočínsky potok a Lančársky potok, ktoré sú ľavostrannými prítokmi Dudváhu. Korytá tokov sú upravené a napriamené. Šteruský potok je upravený na prevedenie prietoku do 9,15 m³/s.

Dudváh má dĺžku 97 km, plochu povodia 1 507 km² a priemerný prietok 1,3 m³/s v Siladiciach. Tok má veľký vodohospodársky význam z hľadiska zavlažovania. Hlavné koryto križujú viaceré kanály.

Vodnosť ostatných malých vodných tokov je nízka a výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach. Niektoré toky sú vyschnuté (Borovský kanál, staré koryto Holešky poniže jej preložky) a zavodňujú sa len pri vysokej hladine podzemných vôd.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba 1988) patrí riešené územie do troch hydrogeologických rajónov. Niva patrí do rajónu Q 048 Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta. Zvyšok riešeného územia patrí do rajónov Q 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny a N 049 Neogén Trnavskej pahorkatiny.

V rajóne Q 048 sú podzemné vody akumulované hlavne v psamiticko-psefitických súvrstviach dáku a kvartéru. Tieto súvrstvia tvoria súvislý kolektor vody s prevažne voľnou hladinou. Zásoby podzemných vôd sa v širšom území dopĺňajú prevažne infiltráciou z povrchových tokov a v menšej miere prestupom vôd zo štrkovej formácie Trnavskej tabule a z mezozoika Považského Inovca. V riešenom území sa uplatňuje hydraulický účinok povrchových tokov. Zvodnené piesky a štrky nívnych území majú prevažne dobrú až veľmi dobrú medzizrnovú priepustnosť, ktorá sa vyznačuje veľkou variabilitou v horizontálnom i vo vertikálnom smere. Koeficient filtrácie dosahuje hodnoty $5 \cdot 10^{-4}$ až $2 \cdot 10^{-2}$ m/s. Hodnota koeficientu filtrácie neogénnych štrkov má rádovo nižšie hodnoty. Hladina podzemnej vody sa vyskytuje v hĺbkach 2 až 4 m pod úrovňou terénu. Všeobecný smer prúdenia podzemnej vody je na juh paralelne s osou údolia rieky Váh.

Prirodzený režim podzemných vôd je ovplyvňovaný reguláciou povrchových tokov, systémom vodohospodárskych diel na Váhu a sústavou odvodňovacích kanálov. Toky Váh aj Horný Dudváh majú väčšiu časť roka drenážny účinok na podzemné vody.

Hydrogeologicky sú významné podzemné vody z náplavov údolnej nivy Holešky a Dudváhu. Tieto podzemné vody dotujú sčasti kolektory neogénnych sedimentov. Ich prestup je na rozhraní údolnej nivy Holešky s terasou Trnavskej sprašovej pahorkatiny. Rozhodujúca dotácia podzemnej vody do náplavov Holešky a Dudváhu prichádza z údolných náplavov rieky Váh.

Riešené územie i jeho širšie okolie je dôležitou vodohospodárskou oblasťou s významnými vodárenskými zdrojmi podzemných vôd. V blízkosti sa nachádza vodný zdroj Rakovice – Borovce s doporučenou výdatnosťou 125,0 l/s. Jeho ochranné pásma zasahujú aj do riešeného územia. Ďalší vodný zdroj je Veľké Orvište s výdatnosťou až 357,0 l/s. Uvedené vodné zdroje sa využívajú pre zásobovanie skupinového vodovodu, z ktorého je pitnou vodou zásobovaná aj obec Veselé.

V rámci rajónu N049 Šteruský a Kočínsky potok, ktoré územím pretekajú na juhovýchod, nedotujú kolektory podzemných vôd pontských neogénnych sedimentov. Ich pomerne plytké nivy sú zahĺbené len do sedimentov kvartéru, kde si vytvorili lokálny hydrogeologický režim podzemných vôd. Kolektory podzemnej vody pontských neogénnych sedimentov sú dotované vodou na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, kde sedimenty neogénu sú v tektonickom styku s horninami kryštalinika a mezozoika.

Zdroje minerálnych vôd sa nachádzajú v Piešťanoch. Využívajú sa v balneoterapii. Východne od toku Dudváhu sem zasahuje ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja v Piešťanoch II. stupňa.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Širšie územie sa zaraďuje do štruktúry geotermálnej energie Trnavského zálivu.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti, okrsku T2 teplého, suchého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T2 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Priemerná ročná teplota na klimatickej stanici Piešťany dosahuje 9,3°C, priemerná teplota v januári je -2,2°C, v júli 19,3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 600 mm, priemerný januárový úhrn je 30-40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 70-80 mm. Zrážky sú najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec). Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde. Hodnota potenciálneho výparu je 752 mm s maximom v mesiacoch máj - júl. Klimatický ukazovateľ zavlaženia je záporný, oblasť je vlhovo deficitná.

Oblasť sa vyznačuje veľmi dlhým, teplým suchým letom a krátkym teplým prechodným obdobím. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerné januárové teploty dosahujú -1,8 °C, priemerné júlové teploty dosahujú 18,9 °C. Výskyt mrazových dní s minimálnou teplotou pod -0,1 °C je priemerne 57. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 25 °C je 60. Počet tropických dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 30 °C je 14,3.

Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Ročný priemer slnečného svitu je 2 147 hodín, bez slnečného svitu je územie iba 75 dní do roka.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Obec leží v dobre ventilovanom severojužnom údolí Váhu medzi pohoriami Považský Inovec a Malé Karpaty. Z hľadiska smeru prúdenia prevláda severný a severozápadný smer. Častý je aj juhovýchodný smer vetra.

Tab. Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Piešťany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,3	-2,2	0,0	4,2	9,7	14,5	17,7	19,3	18,6	14,9	9,6	4,7	0,1

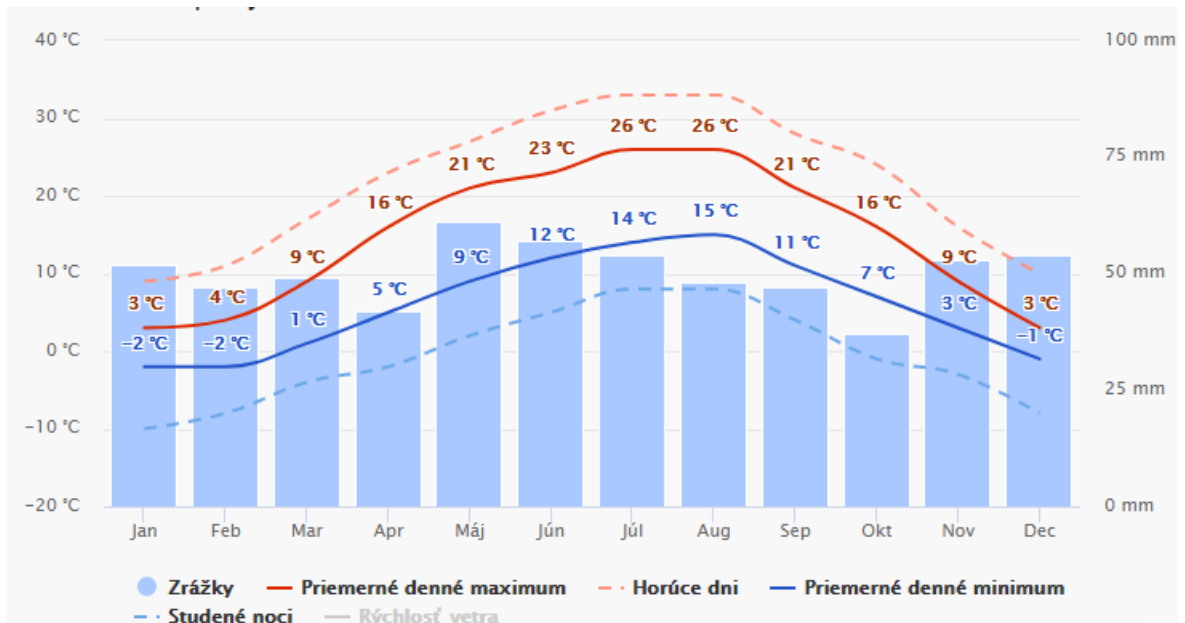
Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Piešťany

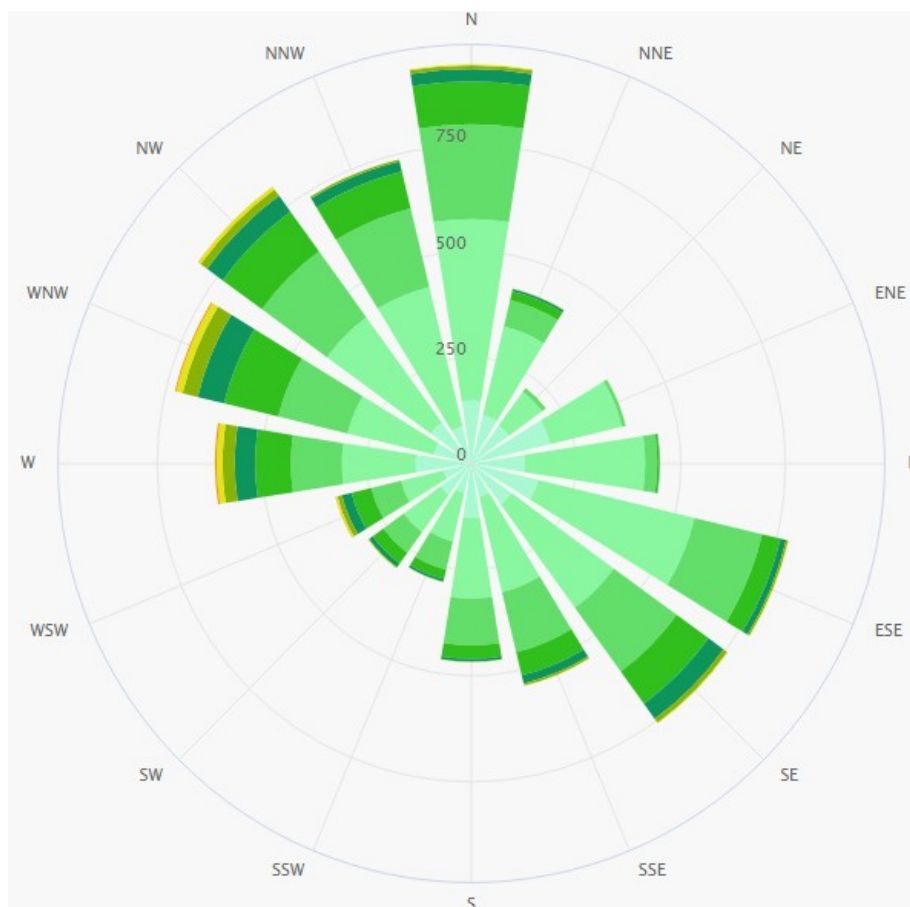
Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
601	34	33	34	40	56	74	76	67	39	49	54	45

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok (stanica Piešťany)



Obr.: Veterná ružica (stanica Piešťany)



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Europannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U – Ulmenion*) – nachádzajú sa niva Váhu a Dudváhu. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom, ktorý tvoria brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka vytvára izolované ostrovčeky na pahorkatine. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- peripanónske dubovo-hrabové lesy (*Cl - polygonato latifoliae-Carpinetum, syn. Primulo veris-Carpinetum*) – nachádzajú sa na pahorkatine, resp. tabuli a charakterizujú ich dreviny a byliny: dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Lesné pozemky sa v riešenom území vôbec nenachádzajú.

Nelesná drevinová vegetácia je rozptýlená pozdĺž medzí a poľných ciest a v danom území aj v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Líniový doprovod vodných tokov dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrbý (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*), topole (*Populus sp.*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*). Nelesná drevinová

vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (92,9%), ako aj na celkovej výmere riešeného územia. Agroecénózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektívizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 1175,7 ha, t.j. 84,8 % z celkovej výmery riešeného územia.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na plochách dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu. Trvalé trávne porasty podľa druhu pozemku v KN majú zanedbateľnú výmeru 5,1 ha.

V riešenom území sa nachádzajú rozsiahle plochy ovocných sádov na výmere 33,8 ha, t.j. 2,4 % z celkovej výmery riešeného územia.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 51,4 ha, čo predstavuje 3,7% z celkovej výmery katastrálnych území. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza v centre obce. Jej drevinové zloženie tvoria smrek, jedľa, borovica, tuja, breza, lipa, inde v obci aj ovocné dreviny ako čerešňa, orech.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za kat. územia Veselé, Ľapkové

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Veselé	k.ú. Ľapkové	Spolu
orná pôda	10519397	1237341	11756738
chmeľnice	0	0	0
vinice	0	0	0
záhrady	461725	52601	514326
ovocné sady	337688	0	337688
trvalé trávne porasty	50137	631	50768
lesné pozemky	0	0	0
vodné plochy	229064	14123	243187
zastavané plochy a nádvoría	779292	73196	852488
ostatné plochy	100071	14557	114628
spolu – k.ú.	12477374	1392449	13869823

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2019)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Veselé.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.6. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.6.1. Považskú rozvojovú os: (Bratislava) – Trnava – (Trenčín – Žilina)

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja

zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ...
Veselé

- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sĺňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.1. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody)

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Veselé patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Piešťany a Trnavského kraja. Okres Piešťany má rozlohu 381 km² a 63 152 obyvateľov. Vznikol odčlenením od okresu Trnava po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v južnej časti okresu.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) obec leží v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami. Nachádza sa na priamo na Považskej rozvojovej osi prvého stupňa.

Najbližšími mestami sú Piešťany (12 km, 28 268 obyv. podľa SODB 2011) a Vrbové (9,5 km, 6263 obyv.), ktoré predstavujú centrá osídlenia regionálneho významu. Mesto Piešťany je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Okrem administratívno-správnej funkcie plní kúpeľnú funkciu, na čo nadväzuje rozvoj ďalších funkcií – kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej, obchodnej, turisticko-rekreačnej. Z tohto hľadiska plní aj niektoré funkcie celoštátneho významu. Výrazne sa prejavuje aj vplyv Trnavy (25 km, 66 358 obyv.), ktorá je významným cieľovým miestom dochádzky za prácou, hlavne po etablovaní nových výrobných podnikov. Mestá Trnava a Piešťany sú podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja klasifikované ako centrá osídlenia 1. významu.

Výhodná poloha voči významným ekonomickým centrámi – mestám Piešťany a Trnava, je výrazným potenciálom rozvoja obce Veselé. Tomu napomáha priame dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania. V budúcnosti preto možno očakávať prílev obyvateľov, hľadajúcich možnosť usadenia sa vo vidieckych obciach v blízkosti týchto miest, ktoré disponujú výhodným komunikačným napojením.

Obec Veselé patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1126 k 31. 12. 2018. Podľa ÚPN regiónu je klasifikovaná ako centrum osídlenia ôsmej skupiny. V čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia bola obec Veselé zaradená medzi strediská miestneho významu a jej spádové územie tvorili obce Borovce, Rakovice a Dubovany. V súčasnosti sa medziobecná spolupráca realizuje v rámci združení obcí Mikroregión nad Holeškou, Združenia miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice.

Z hľadiska širších vzťahov bola venovaná pozornosť riešeniu väzieb na obce Rakovice a Dubovany, s ktorými je obec Veselé urbanisticky zrastená do kontinuálneho sídelného pásu.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia.

V dlhodobom časovom úseku sa počet obyvateľov obce postupne mierne zvyšoval až do začiatku 2. svetovej vojny, kedy počet obyvateľov kulminoval na úrovni 1374 obyvateľov. Po poklese do 60. rokov 20. storočia počet obyvateľov opäť vzrástol až takmer k historickému maximu. V ďalších dekádach dochádza k miernemu poklesu počtu obyvateľov. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľom do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. K stabilizácii miestnej populácie dochádza až koncom 90. rokov, keď sa počet obyvateľov ustálil nad úrovňou 1100 obyvateľov. V posledných troch rokoch počet obyvateľov výraznejšie rastie.

V sledovanom 10-ročnom období rokov 2009 – 2018 sa do obce prisťahovalo 209 obyvateľov, odsťahovalo sa 176 obyvateľov. Pozitívna migračná bilancia prevyšuje aj mierne migračné úbytky a zabezpečuje celkový rast počtu obyvateľov. V rovnakom období sa narodilo 110 obyvateľov a zomrelo 128 obyvateľov. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Spolu	Veselé	Ďapkové
1869	989	877	112
1880	972	864	108
1890	985	874	111
1900	1134	1012	122
1910	1175	1060	115
1921	1245	1077	168
1930	1277	1081	196
1940	1374	1190	184
1948	1209	1049	160
1961	1360		
1970	1299		
1980	1165		
1991	1087		
2001	1121		
2011	1210	1099	111

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska prognózovania budúceho demografického vývoja má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2011 dosahuje za celú obec hodnotu 96,7. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty výraznejšie nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci až mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. V roku 2011 predstavoval jeho podiel až 70%. Znamená to, že humánný potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby. Výrazný rast sa prejavuje v posledných 3 rokoch, vďaka čomu počet obyvateľov presiahol 1200.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1210
z toho muži	587
z toho ženy	623
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	179
Počet obyvateľov v produktívnom veku	846
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)	185

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2009	17	8	13	6	1201
2010	13	15	26	12	1213
2011	12	19	7	28	1189
2012	8	17	21	15	1186
2013	12	17	35	18	1198
2014	13	14	27	33	1191
2015	10	9	28	23	1197
2016	7	13	19	30	1180
2017	18	16	33	11	1204
2018	19	8	27	16	1226
Spolu	129	136	236	192	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Veselé spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov na 1 400 obyvateľov (t.j. na úroveň historických maxím z 1. polovice 20.

storočia). Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. K slovenskej národnosti sa hlási 99,1 % obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 82% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	iná	nezistená
	1159	10	41

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	992	12	14	98	94

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 47,9%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali poľnohospodárske podniky, ktoré výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom

a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 273 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 211 obyvateľov a 60 v primárnom sektore (poľnohospodárstvo). Podnikateľské prostredie v obci je relatívne dobre rozvinuté. Okrem existujúcich prevádzok malých živnostníkov tu pôsobí niekoľko väčších zamestnávateľov - PLANTEX s.r.o., Spoločné poľnohospodárske družstvo Veselé (SPD), Agro Vos s.r.o., AG FOIL, s.r.o.

Za ekonomickými aktivitami mimo obec odchádzalo 491 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo 84,8%. Cieľovými miestami odchádzky za prácou sú najmä Piešťany, Trnava, Trebatice, JE Jaslovské Bohunice. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	579
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,9
pracujúci (okrem dôchodcov)	484
pracujúci dôchodcovia	24
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	36
nezamestnaní	66
študenti	82
osoby v domácnosti	8
dôchodcovia	262
príjemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	47
deti do 16 rokov	201

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie počíta s rozšírením výrobného územia, čo bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou, ktorá je v súčasnosti mimoriadne vysoká.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Urbanistickú kompozíciu sídla determinuje hlavná kompozičná os, ktorá prebieha v severojužnom smere, paralelne s bývalým tokom Holešky. Zástavba obce je súčasťou súvislého sídelného pásu obcí Borovce, Rakovice, Veselé a Dubovany, ktoré ležia na tejto kompozično-prevádzkovej osi. V riešenom území sa pozdĺž kompozičnej osi zoskupovala

zástavba, najprv v dvoch samostatných jadrách pôvodne samostatných častí Veselé a Ľapkové. Neskôr dôšlo k ich vzájomnému zrasteniu v podobe kontinuálnej zástavby. V ďalšom vývoji ju podporila paralelne vedená novšia os, daná cestou II/504. Aj táto os sa postupne obostavuje obytnou zástavbou a výrobnými areálmi. Prične kompozičné osi nie sú vyvinuté. Majú len charakter spojovacích ulíc medzi oboma osami. Situovaním novej zástavby pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, resp. v paralelných uliciach, návrh podporuje priestorové pôsobenie tejto osi.

Približne v strede kompozičnej osi sa nachádza hlavný uzlový priestor, okolo ktorého sa sústreďujú kultúrno-historické pamiatky, zariadenia občianskej vybavenosti i dominanty obce. Dominantné priestorové pôsobenie má z historických objektov kostol a z hľadiska horizontálneho rozmeru aj fara. Z novodobých dominant sú to viacpodlažné bytové domy, administratívna budova Agro Vos, s.r.o., ako aj výrobné haly.

Obec má kompaktný pôdorys, výrazne pretiahnutý v smere hlavnej kompozičnej osi. Vyššiu mieru kompaktnosti má staršia zástavba na pôvodnej kompozičnej osi. Verejné priestranstvo so vzrastlou parkovou zeleňou sa nachádza k hlavnom uzlovom priestore, v mieste prepojenia pôvodnej osi a novej osi. Navrhovaným riešením sa výrazne zvýši kompaktnosť zástavby i kompaktnosť pôdorysu obce. Dosiahne sa to vyplnením väčších záhrad a ďalších voľných plôch v zastavanom území novou obytnou zástavbou. Nové rozvojové plochy pre výstavbu sú z hľadiska priestorového rozmiestenia navrhované rovnomerne v zastavanom území, v katastrálnych územiach Veselé aj Ľapkové. K zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu prispeje tiež návrh doplnenia druhej strany zástavby pozdĺž cesty II. triedy v blízkosti centra obce.

Centrálne zónu obce vymedzujeme ako hlavný ťažiskový priestor obce, predurčený polohou uzlových priestorov so zariadeniami občianskej vybavenosti, ako aj kompozičnými osami a ich krížením. V zmysle týchto kritérií je centrálna zóna obce definovaná aj v grafickej časti. Navrhujeme uskutočniť jej komplexnú revitalizáciu, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev – osobitne parku pri kultúrnom dome, kostole a bytových domoch (s využitím pripravovaného projektu revitalizácie). Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce. V parku odporúčame realizovať revitalizáciu zelene a doplnenie prvkov urbanistického mobiliáru, prípadne aj detských atrakcií.

Navrhovaná uličná sieť je zokruhovaná a prirodzene nadväzuje na existujúce ulice. V zástavbe obce je niekoľko voľných prieluk. Zostávajúce voľné prieluky v uličnej fronte navrhujeme zastavať s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každé funkčné územie. Na väčšine územia obce sa uvažuje s dvomi nadzemnými podlažiami. Tri nadzemné podlažia sú povolené len v centrálnej zóne obce a pre bytové domy.

Pôvodná zástavba mala charakter cestnej radovej zástavby. Zachovalo sa z nej niekoľko ľudových domov, medzi nimi aj rodný dom Štefana Moyzesa. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 35° do 50°. Nevhodné sú ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,5 m a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. dvojdomy, radovú zástavbu (okrem jej tradičnej formy) nie je v obci vhodné realizovať.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované limity prírodného charakteru (vodné toky) a územnotechnické limity (cesta II. triedy, sieť technickej infraštruktúry).

2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Z historického hľadiska sa riešené územie nachádza v oblasti s dlhodobou roľníckou tradíciou. Pôvodná štruktúra polí a drevinovej vegetácie so sieťou poľných ciest však bola v nedávnej minulosti porušená kolektívizáciou a sceľovaním pozemkov do veľkoplošných oráčín. Krajina je až na sprievodnú vegetáciu tokov zbavená pôvodného vegetačného krytu a človekom je dlhodobo obhospodarovaná a pretváraná, čím stratila svoju prirodzenú mozaikovitosť.

V krajinnej štruktúre Trnavskej pahorkatiny prevažujú horizontálne prvky (polia, líniové stavby dopravy a elektrických sietí). Terén je mierne zvlnený, vytvára údolia a nevýrazné chrby. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako otvorená. V širšom okolí je dobre viditeľná mohutná hrať pohoria Malé Karpaty. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov alebo technických zariadení slúžiacich poľnohospodárskej výrobe. V krajine majú len minimálne zastúpenie atraktívne krajinno-estetické prvky.

Prevládajúcim krajinným prvkom v okolí obce je poľnohospodárska pôda v podobe veľkablokových honov – lánov. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Jedinými pozitívnymi prvkami scenérie krajiny sú ojedinele sa vyskytujúce prvky líniovej a rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky. Tieto prvky majú v danom území prevažne líniový priestorový prejav – prvky viazané na vodný tok a poľné cesty. Do určitej miery možno za pozitívny krajinný prvok považovať aj ovocné sady.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Prvkom s rušivým účinkom z hľadiska vnímania krajiny sú siluety technických zariadení – chladiace veže jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať koridory vedení vysokého napätia, najmä koridor ZVN 400 kV.

V odlesnenej krajine je potrebné posilniť a revitalizovať existujúcu líniovú zeleň. Navrhujeme rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou líniovej zelene – stromoradií a alejí. Líniovú zeleň navrhujeme nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich tradičné krajinné štruktúry. Časť navrhovaných línií zelene kopíruje priebeh odvodňovacích kanálov. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrne členitá a druhovo bohatá. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia výrobných funkcií a obytnej funkcie. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Žiaduce je uskutočniť revitalizáciu verejnej zelene, predovšetkým v centrálnej zóne obce.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Územie obce bolo osídlenie už v neolite – sídlisko volútovej kultúry, eneolit s kanelovanou keramikou, kostrové pohrebisko veselského typu zo začiatku doby bronzovej, opevnená osada maďarovskej kultúry zo staršej doby bronzovej, osada s mohylovou kultúrou zo stred. doby bronzovej, sídlisko kalenderberskej kultúry z mladšej doby hallštattskej, z doby laténskej a z doby rímskej, stredoveká pevnosťka z 12. -13. stor. Obec sa spomína od roku 1390. Patrila panstvu Čachtice, v roku 1417 panstvu Beckov, neskoršie rodinám Bánffyovcov, Drugethovcov, Nádasdyovcov, Révayovcov, Erdodyovcov, Mednyanzkých a i. V roku 1557 sa spomína hrad Stiborová pevnosť, ktorý v 16. stor. spustol. V roku 1569 bolo Veselé mestečkom. V erbe malo sv. Bartolomeja. V roku 1569 malo 60 domov, 1715 18

poddanských a 26 želiarskych rodín, 1787 110 domov a 769 obyvateľov, 1828 126 domov a 876 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, v roku 1799 sa vzbúrili proti vysokým poddanským povinnostiam. V roku 1847 tu založili Ústredný výbor spolku miernosti, prvého slovenského masového hnutia, ktorý okrem boja proti alkoholizmu zakladal i osvetové zariadenia (knižnica, nedeľná škola) a drobné hospodárske inštitúcie (sporiteľne). Obec si zachovala poľnohospodársky charakter aj po roku 1918.

Obec Ťapkové sa spomína v roku 1569. Patrila Chokaovcom, neskoršie Ocskayovcom a Zamoyským. V roku 1715 mala zemianska obec 6 domácností, 1787 15 domov a 82 obyvateľov, 1828 19 domov a 129 obyvateľov. V roku 1960 bola pripojená k Veselému.

Na území obce Veselé sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- náhrobník (č. ÚZPF 1154), z roku 1692, pri kostole
- stĺp so sochou Panny Márie (č. ÚZPF 1153), barokový, z roku 1763, pred kostolom
- rodný dom Štefana Moyzesa, s pamätnou tabuľou (č. ÚZPF 1149/1, 2), z 2. polovice 18. storočia

V zmysle platnej legislatívy v oblasti pamiatkovej ochrany (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, § 27 ods. 2), v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol sv. Bartolomeja, rímskokatolícky, postavený v rokoch 1736-43 na mieste staršieho kostola (spomínaného z r. 1560), z ktorého zostala časť veže, v rokoch 1773-74 bola pristavaná sakristia a klenba lode
- farská budova z 18. storočia, baroková, dvojpodlažná, so sochami, s priechodom zaklenutým pruskými klenbami
- kaplnka sv. Kríža, z roku 1900, novogotická, na cintoríne
- mariánsky stĺp, z roku 1763, na námestí pri kostole
- socha sv. Jána Nepomuckého z 18. storočia, na vonkajšej strane steny kostola
- socha sv. Jána Nepomuckého, z roku 1808, na podstavci pri ceste v m.č. Ťapkové
- socha sv. Vendelína, s datovaním z r. 1922, pri športovom areáli
- socha sv. Rócha, pri poľnej ceste do Dolného Lopašova
- pomník padlým vojakom v 1. svetovej vojne

- kríže - malý náhrobný kamenný kríž, železný kríž, kovový kríž, kamenné kríže na cintoríne
- zvonica, drevená, na hornom konci m.č. Ľapkové

V obci sa zachovali fragmenty cestnej radovej zástavby. Z 19. storočia sú hlinené trojpriestorové domy s hospodárskymi stavbami hĺbkovo radenými vo dvore pod valbovou strechou (pôvodne slamenou). Najstaršiu historickú zástavbu tvoria hĺbkové a šírkové domy situované na uličnú čiaru (napr. domy 17, 21, 42, 43, 68, 69, 70, 75, 190, 199, 205, 260, 270, 271, 306, drevené brány domov č. 18, 31, 145, 153, 203). V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu (odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie).

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú panorámu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce (r.k. kostol). Taktiež je potrebné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby, najmä v uzlovom priestore v okolí kostola.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové

plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP 3 NP - len pre bytové domy	30 % 40 % - len v historickej radovej zástavbe
Zmiešané územie Z1	3 NP	20 %
Rekreačné územie R1	1 NP	15 %
Výrobné územie V1	2 NP	20 %
Výrobné územie V2	2 NP	30 %
Výrobné územie V3	2 NP	30 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Veselé plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomná je aj výrobná funkcia. Súčasné funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest a na významnej sídelnej osi, sa obec Veselé stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Ide zväčša o využitie priestorových rezerv v súčasných hraniciach zastavaného územia formou intenzifikácie využitia rozsiahlejších záhrad.

S občianskou vybavenosťou sa počíta najmä v centrálnej zóne obce, ako aj pozdĺž hlavnej ulice a cesty II/504. V centrálnej zóne obce sú situované zariadenia celoobecného významu.

Výrobné územie obce je zastúpené rozsiahlejšími areálmi poľnohospodárskych subjektov, ktoré sa nachádzajú pri ceste II/504 a západne od nej. Výrobné areály nepoľnohospodárskej výroby a podnikateľských aktivít sa nachádzajú taktiež zväčša pri ceste II/504, avšak v priamom kontakte s obytným územím. Počíta sa s revitalizáciou a intenzifikáciou výrobných areálov a využitím ich priestorových rezerv, ako aj s rozšírením výrobného územia o nadväzujúce menšie nové plochy.

Rekreačné územie predstavuje športový areál na východnom okraji obce, ktorý zahŕňa futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko, strelnicu a navrhovanú plochu pre rozšírenie. V obci je potenciál pre rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, ktorý sa navrhované riešenie usiluje rozvíjať.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií (asfaltových alebo betónových), ako aj napojenie na inžinierske siete.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné

využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	Katastrálne územie	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie (funkcia)
1	Veselé	6,9240	obytné územie
2	Veselé	0,2577	obytné územie
3	Veselé	0,5160	obytné územie
4	Veselé	0,2842	obytné územie
5	Ďapkové	4,3500	obytné územie
6	Ďapkové	2,0100	obytné územie
7	Veselé	4,0700	obytné územie
8	Veselé	0,5712	obytné územie
9	Veselé	0,6542	obytné územie
10	Veselé	0,8622	obytné územie
11	Veselé	0,3852	obytné územie
12	Veselé	0,7454	obytné územie
13	Veselé	3,1750	obytné územie
14	Veselé	0,9783	obytné územie
15	Veselé	0,5198	obytné územie
16	Veselé	1,2240	výrobné územie
17	Veselé	0,5896	výrobné územie (zberný dvor)
18	Veselé	2,1690	výrobné územie
19	Veselé	1,3500	rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Do výrobného územia sa zaraďujú rozvojové plochy č. 16, 17 a 18. Pre rozšírenie rekreačného územia je určená rozvojová plocha č. 19.

Územný plán obce Veselé nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre rozvojové plochy č. 1, 5, 6, 7, 13 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovať podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia. Je to nevyhnutné pre vytvorenie ucelenej koncepcie riešenia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 80% funkčných plôch príslušného priestorového celku.

- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 20% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využitia (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“. Definované sú funkčné územia a im prislúchajúce priestorové celky tak, ako sú uvedené v tabuľke.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie.

Celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce, voľné prieluky a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné a zmiešané územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie,	bývanie v bytových domoch - okrem rozvojových plôch č. 1, 12 poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu a so zastavanou plochou do 200 m ² nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia bývanie v bytových domoch - len v rozvojových plochách č. 1, 12	obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Jadrovú časť sídla predstavuje centrálna zóna obce, ktorá má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	bývanie v bytových domoch bývanie v rodinných domoch základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia verejná zeleň	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby a drobného chovu) priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom a strelnicou sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie. Rozšíri sa o novú rozvojovú plochu č. 19 pre nové športoviská (napr. športovú halu, prípadne kúpalisko).

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2, V3

Výrobné územie V1 predstavuje farma SPD Veselé. Existujúci výrobný areál poľnohospodárskej výroby sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a využitia aj pre podnikateľské aktivity nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

Výrobné územie V2 tvorí prevádzkový areál PLANTEX, s.r.o. a navrhovaná rozvojová plocha č. 16. Prevádzkový areál bude naďalej využívaný pre poľnohospodársku výrobu a podľa potreby sa ďalej rozšíri.

Výrobné územie V3 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby. Rozšíri sa o nové plochy pri SPD. Tvoria ho existujúce výrobné areály nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zástavbe obce, ako aj navrhované rozvojové plochy č. 17, 18. Časť rozvojovej plochy č. 17 je rezervovaná pre zberný dvor a kompostovisko.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov – do 10	priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu	lôžok odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie plochy ochrannej a areálovej zelene	návštevníkov) šport a rekreácia
V2	poľnohospodárska výroba nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním plochy ochrannej a areálovej zelene	živočišna výroba (vrátane drobného chovu) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov) šport a rekreácia
V3	nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane stavebnej výroby) – bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia – miestneho významu	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie plochy ochrannej a areálovej zelene	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby a drobného chovu) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov) šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3

Územie voľnej krajiny K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Ide o oráčinovú krajinu na pahorkatine a riečnej nive.

Územie voľnej krajiny K2 je využívané ako trvalé kultúry - ovocné sady.

Sídlna zeleň, vymedzená ako celok K3, nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň (vrátane cintorínov), ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad v

zastavanom území vo vyznačenej polohe. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (napr. poľné hnojisko, kompostovisko, skleníky, prístrešky pre prevádzku, mechanizáciu a skladovanie poľnohospodárskych produktov atď.) doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K2	trvalé kultúry (ovocné sady)	poľnohospodárska pôda – trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (napr. poľné hnojisko, kompostovisko, skleníky, prístrešky pre mechanizáciu atď.) doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K3	záhrady, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu verejná zeleň vyhradená zeleň (cintoríny), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúce areály cintorínov	ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Obec Veselé v štruktúre osídlenia plní primárne obytnú funkciu. Obytné budovy tvoria väčšinu stavebného fondu. Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch, zastúpené sú aj bytové domy.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,33 a výrazne preyšuje priemer SR a priemer za okres Piešťany (2,87). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 15,2% z celkového počtu bytov a korešponduje s okresným priemerom (16,3%). Hlavným dôvodom neobývanosti bytov je vyšší podiel starších objektov, ktoré sú zlom stavebno-technickom stave a nie sú prispôsobené moderným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie.

Tab. Počet domov a bytov

domy spolu	384
trvale obývané domy	325
z toho rodinné domy	314
z toho bytové domy	7
z toho iné	1
neobývané domy	59
byty spolu	428
trvale obývané byty spolu	363
z toho v rodinných domoch	296
z toho v bytových domoch	47
z toho iné	18
neobývané byty spolu	65

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
47	232	16	15

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že možnosti ďalšej intenzifikácie využitia existujúceho bytového fondu sú obmedzené a ďalší nárast počtu obyvateľov obce je podmienený výstavbou nových bytov.

Pre výstavbu obytných stavieb navrhujeme kompaktnějšíe rozvojové plochy, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe. Rozvojová plocha č. 1 s najväčšou kapacitou je situovaná vo výhodnej polohe v blízkosti centra obce, v úseku, kde je v súčasnosti cesta II. triedy obostavaná len z jednej strany. Okrem rodinných domov sú tu prípustné aj bytové domy. Ostatné rozvojové plochy využívajú priestorové rezervy v záhradách za existujúcimi domami, resp. medzi pôvodnou hlavnou ulicou a paralelnou cestou II. triedy. Rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 9 majú skôr charakter väčších prieluk, vhodných pre výstavbu 2 - 4 rodinných domov.

Pozemky vo vlastníctve obce (za zdravotným strediskom), v rozsahu rozvojovej plochy č. 12, sú rezervované pre bývanie v bytových domoch. V ostatných rozvojových plochách (č. 2 - 11, 13 - 15) sa počíta s výstavbou rodinných domov.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. Indikatívne sa výstavba v I. etape predpokladá do roku 2030, v II. etape v rokoch 2030 – 2035.

Navrhované rozvojové plochy č. 1 – 15, spolu s prielukami, majú celkovú kapacitu 199 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že bude pokračovať trend znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 obyvateľa na byt do konca návrhového obdobia. Uvažovaný prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035: $363 + (199) \times 2,5 = 1405$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	56	I.-II.
2	2	I.
3	4	I.
4	3	I.
5	22	I.
6	13	II.
7	22	II.
8	5	I.
9	3	II.
10	6	II.
11	3	II.
12	8	I.
13	18	I.
14	7	I.

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
15	4	I.
Prieluky v k.ú. Veselé	20	I.
Prieluky v k.ú. Ťapkové	3	I.
Spolu	199	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej občianskej vybavenosti. Väčšina zariadení a prevádzok sa sústreďuje v centre obce, v hlavnom uzlovom priestore.

Sociálnu vybavenosť reprezentujú vzdelávacie zariadenie (materská škola, základná škola), zdravotné stredisko, verejná správa (obecný úrad), kostol s farou, dva cintoríny (v každej miestnej časti), kultúrny dom. Kultúrno-historická expozícia je v rodnom dome biskupa Moyzesa.

Materská škola má dve triedy. Základná škola je pre 1-4. ročník, plnotriedna základná škola (pre 1.-9.ročník) je v susednej obci Rakovice a v obci Veľké Kostoľany. V Rakoviciach je aj stredná odborná škola. Ďalšie stredné školy sú dostupné v neďalekých mestách Piešťany a Trnava. Počet žiakov v MŠ aj v ZŠ sa pohybuje od 30 do 40. V budove MŠ a aj v budove ZŠ sídli elokované pracovisko Cirkevnej základnej umeleckej školy sv. Gorazda Vrbové, kde sa vyučuje tanec, spev a hra na hudobné nástroje. Kapacity a stav vzdelávacích zariadení vyhovujú súčasným nárokom aj návrhovým potrebám. ZŠ však chýba telocvičňa, preto sa v rámci športového areálu uvažuje s výstavbou športovej haly. Žiaduce je tiež uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu stavebného fondu vzdelávacích zariadení i ďalších verejných budov.

V zdravotnom stredisku sú ambulancie praktického lekára pre dospelých, pediatra, stomatóloga a lekárneň. Obyvatelia využívajú aj zdravotnícke zariadenia v okolitých mestách (Piešťany, Vrbové, Trnava). Nie je tu ani zariadenie sociálnych služieb, po ktorom z hľadiska budúceho demografického vývoja v obci vzrastie dopyt. Odporúčame preto výhľadovo vytvoriť zariadenie sociálnych služieb pre seniorov (napr. typu denného stacionára) priamo v obci. Pre tento účel je vhodné realizovať nadstavbu, resp. prístavbu zdravotného strediska.

Pre kultúrno-spoločenské aktivity sa využíva kultúrny dom a spoločenská sála v SPD Veselé (s kapacitou 250 miest). V budove obecného úradu je obecná knižnica. Je tu tiež pošta.

Maloobchodné zariadenia sú zastúpené viacerými menšími predajňami potravinárskeho a rozličného tovaru, mäsiarstvom a pohostinskými zariadeniami (hostinec, bar, pizzeria). K výrobným službám sa zaraďujú aj niektoré ďalšie podnikateľské prevádzky, (napr. Autoelektro, kaderníctvo). Spektrum a počet prevádzok obchodu služieb je vzhľadom k počtu obyvateľov primerané. Najbližšie veľkokapacitné zariadenia maloobchodu sú v Piešťanoch a Trnave.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Predstavuje polyfunkčné územie, ktoré je vďaka centrálnej polohe súčasne dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti. S občianskou vybavenosťou, najmä komerčnými prevádzkami obchodu a služieb, sa počíta aj pozdĺž hlavnej ulice a cesty II/504.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Hospodárstvo regiónu je založené na poľnohospodárskej výrobe, ktorá tu má dlhú tradíciu. Pôsobia tu Spoločné poľnohospodárske družstvo Veselé (SPD), PLANTEX s. r.o. a niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov. Ich hospodárske areály sa nachádzajú v blízkosti cesty II/504. Špecifickou orientáciou miestnej poľnohospodárskej výroby je ovocinárstvo a pestovanie ovocných a okrasných drevín.

Nepoľnohospodársku výrobu reprezentujú spoločnosti AgroVos s.r.o. (výroba elektrických zariadení, poľnohospodárskej techniky), AG FOIL s.r.o. (výroba fólií a etikiet), VAŠU (výroba fúrikov), MAGICKÁ NOC, s.r.o. (výroba posteľnej bielizne), REGMAX a.s. (výroba a predaj regálov) a i. Ich výrobné areály sa nachádzajú taktiež zväčša pri ceste II/504, avšak v priamom kontakte s obytným územím.

Počíta sa s revitalizáciou a intenzifikáciou existujúcich výrobných areálov a využitím ich priestorových rezerv. Vo výrobných areáloch, ktoré sú situované v kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie. Nemali by sa tu umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu. Pre dobudovanie výrobnno-skladového areálu PLANTEX-u sa navrhuje rozvojová

plocha č. 16. Ďalej sa pri hospodárskom dvore navrhujú rozvojové plochy č. 17 a 18, určené pre drobné miestne prevádzky nepoľnohospodárskej výroby. Na časti rozvojovej plochy č. 17 bude zriadený zberný dvor a kompostovisko.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m².

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území drobných povoluju v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobných od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobných nie je povolený.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Riešené územie so širším okolím nepatrí podľa Regionalizácie cestovného ruchu SR medzi významné rekreačné oblasti. Materiálna základňa pre rekreáciu a cestovný ruch v obci nie je vybudovaná.

Okrem historických pamiatok sa v obci nenachádzajú atrakcie cestovného ruchu. Nie sú tu žiadne rekreačné ani ubytovacie zariadenia.

Je tu len športové zariadenie lokálneho významu – športový areál s futbalovým ihriskom, viacúčelovým ihriskom a strelnicou. Areál je situovaný na východnom okraji obce. Odporúčame jeho rekonštrukciu a doplnenie vybavenia o nové športoviská a zariadenia, (napr. športovú halu, kúpalisko). Športová hala by sa využívala aj ako telocvičňa pre potreby školy. Pre rozšírenie športového areálu je vymedzená rozvojová plocha č. 19.

V celom regióne i v samotnej obci sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky. Odvetvie agroturistiky patrí v poľnohospodárskej krajine k progresívnym odvetviam. Odporúčame ho ďalej rozvíjať v rámci diverzifikácie aktivít v poľnohospodárstve smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do existujúceho hospodárskeho dvora SPD.

V súčasnosti tu nie vyznačené žiadne cykloturistické trasy ani pešie turistické trasy. Na podporu rekreačných aktivít sa navrhuje cyklistická trasa, s napojením na plánovanú cykloturistickú trasu na Piešťany – Trnava cez obec Veselé. Rekreačný význam bude mať najmä jej vetva vedená východne od zastavaného územia, čiastočne v koryte bývalej Holešky.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Veselé zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane nových rozvojových plôch č. 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15
- nadväzujúca existujúca zástavba mimo zastavaného územia obce
- nové rozvojové plochy č. 1, 4, 5, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Veselé.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých

zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- 400 kV – 25 m
- 110 kV – 15 m
- 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):

- pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102 – ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Horný Dudváh) 10 m od brehovej čiary a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby (v zmysle STN 756401)
- ochranné pásmo prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Rakovice – Borovce

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Ako náhradné zdroje požiarnej vody sú miestne vodné toky. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Piešťanoch.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 budú inštalované nadzemné hydranty, prípadne podzemné hydranty, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Vzhľadom k vyvýšenej polohe nie je zastavané územie obce vo väčšej miere ohrozované povodňami. V blízkosti vodných tokov sa ani nenavrhujú nové plochy pre výstavbu. Katastrálnym územím preteká tok Horný Dudvák a viaceré drobné vodné toky (Šteruský potok, Kočínsky potok, Lančársky potok), ktoré sú ľavostrannými prítokmi Dudváhu, ako aj odvodňovacie kanály na nive (Borovský kan., Veselský kan., Paličkov kan., Stará Holeška). Ich korytá sú upravené a prispôsobené pre odvádzanie zvýšených prietokov.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený Horný Dudvák.

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Všetky križovania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne komunikácie, križujúce vodné toky, nenavrhujeme. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany

územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Západná časť riešeného územia spadá do chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia. Bolo vyhlásené za CHVÚ vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z.z. na ochranu druhu európskeho významu - sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ má výmeru 5533,53 ha. Hranicu chráneného územia tu tvorí Lančársky potok, pričom zastavané územie je už mimo chráneného územia.

Iné chránené územia, chránené stromy ani významné mokrade sa tu nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Riešené územie sa v rámci okresu Piešťany vyznačuje podpriemernou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia tvorí priestor ekologicky nestabilný (90,9%), 7,3% pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný a zvyšok na priestor ekologicky stabilný (www.beiss.sk).

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Trnava (1994). Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN VÚC, neskôr do ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Trnava a ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nezasahujú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Bolo preto nevyhnutné navrhnúť biocentrá miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne lesné pozemky ani žiadne iné biotopy nespĺňajú tieto kritériá. Preto bude nevyhnutné biocentrá založiť.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Pažiť** – biocentrum bude potrebné vytvoriť na ornej pôde v lokalite Pažiť výsadbou lesného porastu, doplneného lúčnym porastom, na styku biokoridorov RBk 08 Dudváh a MBk Zelený pás.
- **MBc Čistiny** – biocentrum navrhujeme vytvoriť na ornej pôde výsadbou lesného porastu, doplneného lúčnym porastom v lokalite Čistiny. Navrhované je na styku biokoridorov RBk 08 Dudváh, MBk Šteruský potok II. a v blízkosti biokoridoru MBk Borovský kanál.
- **MBc Úzke** – biocentrum bude vytvorené pri ústí Kočínskeho potoka do Lančárskeho potoka, na styku príslušných biokoridorov. Biocentrum vznikne na ornej pôde založením trvalého trávneho porastu a drevinovej vegetácie, prípadne zalesnením.
- **MBc Pri Lančárskom potoku** – biocentrum tvorí existujúca nelesná drevinová vegetácia na trvalom trávnom poraste ako rozšírenie sprievodnej vegetácie potoka. Zabezpečuje ekologickú stabilitu v severozápadnom výbežku riešeného územia.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja riešeným územím prechádzajú dva biokoridory regionálneho významu.

- **RBk 08 Dudváh** – prevažne hydrický biokoridor regionálneho významu tvorí tok Dudváhu a v riešenom území sa rozširuje ešte o dolný tok Šteruského potoka, pričom priamo nadviaže na RBk 31 Šteruský potok. Ide o významnú migračnú trasu rýb, vtáctva a rastlinstva so zachovanými zvyškami porastov trste obyčajnej. Preteká veľkoblukovými celkami ornej pôdy, sprievodná stromová vegetácia je len na

niektorých úsekoch toku. Navrhuje sa posilnenie brehových porastov a sprievodnej líniovej vegetácie. Potrebné je vytvorenie širšieho pásu trvalých trávnych porastov pozdĺž toku a výsadba líniovej zelene, ako aj rozšírenie biokoridoru na šírku minimálne 40 m.

- **RBk 18 Kočínsky potok** - potenciálny biokoridor regionálneho významu (v zmysle klasifikácie RÚSES) tvorí Kočínsky potok až po jeho sútok s Lančárskym potokom, pričom biokoridor (napriek svojmu názvu v RÚSES) ďalej tvorí Lančársky potok. Vede západnou časťou katastrálneho územia v dĺžke viac ako 4 km. Sprievodná brehová a stromová vegetácia je vyvinutá len na niektorých úsekoch. Prevládajú vrby (vrba krehká, vrba rakytová), ruža šíповá, slivka guľatoplodá, čerešňa vtáčia. Vyskytujú sa aj porasty trste obyčajnej (*Phragmites australis*), v počiatočnom vývojovom štádiu. Navrhuje sa vytvorenie širšieho pásu trvalých trávnych porastov pozdĺž toku a výsadba líniovej zelene.
- **RBk 31 Šteruský potok** - biokoridor regionálneho významu tvorí Šteruský potok, avšak len po tok bývalej Holešky, ďalej je v rámci RÚSES zaradený ako vetva RBk 08 Dudváh.

V blízkosti sa nachádza aj biokoridor nadregionálneho významu Váh s biocentrom Sĺňava.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk Lančársky potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu tvorí Lančársky potok po sútok s Kočínskym potokom. Nad zastavaným územím obce je pomerne dobre vyvinutý sprievodný porast, primerane zabezpečujúci funkcie biokoridoru.
- **MBk Borovský kanál** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu umelý vodný tok – odvodňovací kanál. Nevyhnutné je dobudovanie sprievodnej vegetácie.
- **MBk Šteruský potok II.** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu tvorí tok Šteruského potoka od navrhovaného biocentra MBc Čistiny. Biokoridor je bez sprievodnej vegetácie, ktorú je potrebné dobudovať pre zabezpečenie jeho funkčnosti.
- **MBk Zelený pás** – výlučne terestrický biokoridor predstavuje existujúci vetrolam, resp. širší pás zelene medzi Šteruským potokom a Dudváhom. Biokoridor je v súčasnosti plne funkčný.
- **MBk Stará Holeška** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu tvorí tok Starej Holešky od RBk08 Dudváh, s pokračovaním do k.ú. Piešťany, kde nadviaže na miestny biokoridor navrhovaný v ÚPN mesta Piešťany

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdnych celkov a pod.)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde
- ostatné drobné vodné toky a kanály, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory
- plochy zelene v zastavanom území – v rozsiahlejších záhradách a na verejných priestranstvách
- ovocné sady v kontakte so zastavaným územím

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentra, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou

- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Na nadradený komunikačný systém je obec Veselé napojená prostredníctvom cesty II. triedy II/504 Trnava – Nové Mesto nad Váhom. Zabezpečuje spojenie s okolitými obcami mikroregiónu a krajským mestom. V Trebaticiach sa križuje s cestou II/499 v smere Piešťany – Vrbové – Senica. Umožňuje pripojenie na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina (súčasť medzinárodného cestného ťahu E 75). Možno konštatovať, že obec Veselé má z hľadiska dopravnej dostupnosti výhodnú polohu, aj napriek polohe mimo hlavných dopravných tepien. Cesta II/504 je v súčasnosti upravená v kategórii C 7,5/60.

Na sčítacom úseku č. 82060 (Trebatice – Veľké Kostoľany, dĺžka úseku = 3095 m) predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2015 dopravné zaťaženie 4242 voz./24 hod. a oproti sčítaniu z roku 2000 sa intenzita dopravy výrazne zvýšila (2771 voz./24 hod.).

Tab. Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/504: 82060 Trebatice – Veľké Kostolány	554	3668	20	4242

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trnavskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,45
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,36

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Piešťanoch (na trati č. 125 Bratislava – Žilina). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Piešťanoch (poskytuje však len obmedzené služby).

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie vytvárajú vzájomne prepojenú sieť ulíc, sprístupňujúcu všetky časti zástavby. Pripájajú sa na cestu II. triedy, ktorá na prieľahu zastavaným územím plní funkciu kostry dopravného systému obce funkčnej triedy B2. Miestne komunikácie sa zaraďujú do funkčnej triedy C3; niektoré kratšie vedľajšie úseky majú charakter

upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Vytvárajú vzájomne prepojenú zokruhovanú uličnú sieť, len niektoré úseky sú riešené ako slepé komunikácie.

Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia vyhovujú, niektoré miestne komunikácie však majú nevyhovujúce technické parametre – narušený povrchový kryt alebo nevhodné šírkové usporiadanie.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upraví v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery. Primárne je potrebná rekonštrukcia cesty k ihrisku a na konci m.č. Ťapkové.

Pre dopravnú obsluhu väčšiny nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne a upokojené komunikácie. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Podružné komunikácie sú navrhované ako upokojené komunikácie funkčnej triedy D1. Okrem navrhovaných komunikácií sa výhľadovo počíta s dokončením paralelného prepojenia v severnej časti obce. Rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 16, 17, ako aj prieluky, budú obsluhované z existujúcich miestnych komunikácií.

Navrhované miestne komunikácie sú riešené primárne ako dopravné okruhy, s preferenciou priebežných komunikácií. Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých komunikácií s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, je potrebné vybudovať obratiská.

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 4 322 m. Ich zoznam je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
1	C3 – MO 6,5/30	643
	D1 – MOU	400
5	C3 – MO 6,5/30	372
	C3 – MO 6,5/30 (už vybudovaná)	88
6, 7	D1 – MOU	942
8	D1 – MOU	216
9	D1 – MOU	177
10	D1 – MOU	130
11	D1 – MOU	233
13	C3 – MO 6,5/30	354
14, 15	D1 – MOU	153
18	C3 – MO 6,5/30	309
prepojovacia komunikácia v ZÚO	D1 – MOU	210

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú prístupné poľnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P6(4,5)/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v hlavnom uzlovom priestore obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti a bytových domoch. Väčšie odstavňé plochy sa nachádzajú aj pri výrobných a podnikateľských prevádzkach (najmä pri prevádzke PLANTEX-u).

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávené krajnice. Odstavňé plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a nových bytových domov. Dobudovanie parkovísk je potrebné aj pri existujúcich bytových domoch. Ich lokalizácia sa predpokladá v centrálnej zóne obce. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky pre chodcov sú vybudované na väčšine prieťahu cesty II/504 zastavaným územím obce (od zastávky Ťapkové). Ich značná časť je v nevyhovujúcej kvalite a šírke. Navrhujeme ich rekonštrukciu, rozšírenie a dobudovanie chodníkov na celom prieťahu cesty II/504 zastavaným územím obce.

V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných významnejších miestnych komunikácií. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými komunikáciami (zjazdými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Cyklotrasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. V súlade s územným plánom regiónu a štúdiou realizovateľnosti cyklotrasy Mikroregiónu nad Holeškou navrhujeme cyklistickú trasu (cyklomagistrálu) Piešťany – Trnava cez obec Veselé. Cyklotrasa sa navrhuje v dvoch paralelných a navzájom prepojených vetvách. Bude slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky. Vo vetvách mimo existujúcich komunikácií bude trasa vybudovaná ako samostatný cyklistický chodník. Cyklistická trasa bude riešená v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Zabezpečuje ju ARRIVA Trnava, a.s. na linkách:

- Piešťany – Vrbové – Veľké Kostoľany – Trnava
- Piešťany – Vrbové – Veľké Kostoľany – Jaslovské Bohunice
- Piešťany – Veľké Kostoľany – Chtelnica
- Piešťany – Vrbové – Veľké Kostoľany – Madunice – Hlohovec.

Spojenie s mestom Piešťany, ktoré je hlavným centrom dochádzky za službami a občianskou vybavenosťou, zabezpečuje 27 párov spojov v pracovných dňoch, s mestom Vrbové 14 párov spojov a s Trnavou 8 párov spojov. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V obci sú dva páry autobusových zastávok na ceste II. triedy (Ťapkové, cintorín). Odporúčame tu dobudovať samostatné zastávkové pruhy. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti do vzdialenosti 500 m splnená. Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové zastávky nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Veselé prechádza cesta II. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 25 m pre cesty II. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na základe hlukových štúdií a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby protihlukových opatrení je potrebné na ich vykonanie zaviazat' investorov. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch, ako aj pre navrhované rozvojové plochy.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Veselé je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Vrbové. Pitnou vodou je zásobovaný z vodných zdrojov Rakovice – Borovce a Veľké Orvište. Prevádzkovateľom vodovodu je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (TAVOS). V súčasnosti je na verejný vodovod napojených takmer 100% domácností. Vodovodná sieť v obci je vetvená do uličnej siete so zokruhovaním niektorých úsekov. Rozvodné potrubie v obci je vedené zväčša

v krajiniciach a zelených pásach. Na vodovodnú sieť sa napájajú vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty.

Hlavný privádzač pitnej vody Veľké Orvište – Jaslovské Bohunice DN 600 z ocelových rúr je vedený pozdĺž cesty II. triedy. Pre zásobovanie skupinového vodovodu sa využíva sústava vodných zdrojov Rakovice – Borovce s doporučenou výdatnosťou 125,0 l/s. Studne vodného zdroja sa nachádzajú hlavne v k.ú. Borovce a k.ú. Rakovice; v k.ú. Veselé sú dve studne HVV-3 a HVV-5. Ďalší vodný zdroj je Veľké Orvište s výdatnosťou až 357,0 l/s. Prečerpávacía stanica s akumulácnou nádržou (2x1750 m³) skupinového vodovodu sa nachádza vo Veľkom Orvišti. Odtiaľ sa čerpá do zemného vodojemu Vrbové 2x5000 m³ (maximálna hladina 237,50 m n.m. / minimálna hladina 232,50 m n.m.).

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1126 (K 31. 12. 2018)

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $1126 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 152\,010 \text{ l/deň} = 1,759 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1126 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 28\,150 \text{ l/deň} = 0,326 \text{ l/s}$
- Výroba: $70 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 10\,500 \text{ l/deň} = 0,122 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $190\,660 \text{ l/deň} = 2,207 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 190\,660 \times 1,6 = 305\,056 \text{ l/deň} = 3,531 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 305\,056 \times 1,8 = 549\,101 \text{ l/deň} = 6,355 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 190\,660 \times 365 = 69\,590\,900 \text{ l} = 69\,591 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1405

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1405 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 189\,675 \text{ l/deň} = 2,195 \text{ l/s}$

- základná občianska vybavenosť: $1405 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 35\,125 \text{ l/deň} = 0,407 \text{ l/s}$
- Výroba: $80 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 12\,000 \text{ l/deň} = 0,139 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $236\,800 \text{ l/deň} = 2,741 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 236\,800 \times 1,6 = 378\,880 \text{ l/deň} = 4,385 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 378\,880 \times 1,8 = 681\,984 \text{ l/deň} = 7,893 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 236\,800 \times 365 = 86\,432\,000 \text{ l} = 86\,432 \text{ m}^3$

Tab. Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	69 591	86 432
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,207	2,741
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	3,531	4,385
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	6,355	7,893

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Súčasne odporúčame rekonštrukciu existujúcich rozvodov vody.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení

navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu. V prípade potreby bude riešený návrh podmieňujúcich investícií.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Hydromeliorácie

V riešenom území sa nachádzajú viaceré závlahové stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- ZP Zo zdrže Sĺňava 5. stavba (evid. č. 5211 217), ktorá bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 232 ha. V rámci predmetnej závlahovej stavby sa v k.ú. Veselé nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy „I“, „I1“, „K“, „K1“, „K2“ uvedenej závlahy.
- ZP Zo zdrže Sĺňava 6 st. + rozš. (evid. č. 5211 226), ktorá bola daná do užívania v r. 1989 s celkovou výmerou 1 847 ha. V rámci predmetnej závlahovej stavby sa v k.ú. Veselé nachádzajú závlahové vetvy „U“, „U1“, „U2“, „U3“, „U4“, „U5“, „V“, „V2-1“ uvedenej závlahy.
- ZP Zo zdrže Sĺňava 4. (evid. č. 5211 211), ktorá bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 1 214 ha. V rámci predmetnej závlahovej stavby sa v k.ú. Veselé nachádzajú závlahové vetvy "G", "G1", "G2", "G3", "G4", "G5" uvedenej závlahy. V rámci uvedenej závlahy bol v r. 1986 vybudovaný hlavný závlahový rad (evid.č. 5211 211 001) o celkovej dĺžke 15,122 km, ktorého časť sa nachádza v k.ú. Veselé. ZP Zo zdrže Sĺňava 2. (evid. č. 5211 212), ktorá bola daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 909 ha - závlahové potrubie tejto závlahy do riešeného územia nezasahuje
- ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st. (evid. č. 5211 159), ktorá bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 2 302 ha. V rámci predmetnej závlahovej stavby sa v k.ú. Veselé nachádzajú závlahové vetvy "A", "A1", "A2", "A3", "A4", "B7", "B8", "C", "C1" uvedenej závlahy.

Navrhované riešenie uvedené hydromelioračné zariadenia rešpektuje a žiadnym spôsobom neobmedzuje ich funkčnosť, s výnimkou koncovej vetvy závlahového potrubia v dĺžke 68 m pod navrhovaným zberným dvorom.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Veselé je čiastočne vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Je riešená gravitačnými stokami s úsekmi tlakových potrubí. Gravitačné stoky sú z PVC DN 300. Tlakové stoky sú z HDPE DN 50.

Od roku 2004 je v prevádzke čistiareň odpadových vôd (ČOV) vo Veselom, ktorú využívajú obce Rakovice, Borovce, Veselé, Dubovany, ako aj tlakový kanalizačný zberač, spájajúci uvedené obce. ČOV pracuje na princípe biologického čistenia. Recipientom vyčistených odpadových vôd je kanál zaústený do toku Horný Dudváh. Na kanalizáciu je napojených 35% obyvateľov a dĺžka potrubí je 3 566m.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	86 432
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,741
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	4,385
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	7,893

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

V existujúcej zástavbe, ktorá nie je pokrytá splaškovou kanalizáciou, sa navrhuje jej dobudovanie. S vybudovaním potrubí splaškovej kanalizácie sa počíta aj v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém je riešený ako gravitačná kanalizácia, doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Na stokovej sieti bude potrebné vybudovať čerpacie stanice, z ktorých budú splaškové vody prečerpávané prostredníctvom kratších úsekov výtlačných potrubí.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Podmienkou napojenia ďalších častí zástavby na splaškovú kanalizáciu je intenzifikácia čistiarene odpadových vôd na 5000 E.O. Výhľadovo sa odporúča vybudovanie nového odpadového potrubia z čistiarene odpadových vôd priamo do recipientu - toku Dudváh.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťané vody musia byť zabezpečené voči nadmerným koncentráciám chemických prvkov, pred odvedením do recipientu musia byť dostatočne chladené, dostatočnej kvality, zbavené nežiaducich chemických prvkov z geotermálnych vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území

ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podložia prostredníctvom vsakovacích jám.

V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Okrajmi katastrálneho územia prechádza elektrické vedenie ZVN 2x400 kV V043 EBO V2 – Bošáca, V496 Križovany – Bošáca, ako aj elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8853, 8506.

Obec Veselé je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho kmeňového vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové vedenie prebieha východne od obce. V riešenom území je z neho zásobovaných 5 transformačných staníc 22/0,4 kV. Okrem obytnej zástavby transformačné stanice zásobujú aj viaceré prevádzkové areály.

Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obytného územia a občianskej vybavenosti. Ďalšie transformačné stanice slúžia pre výrobné areály.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Spotreba elektrickej energie pre rozšírenie športovo-rekreačného areálu, výrobného územia, zberný dvor je stanovená len odhadom, podľa výmery príslušnej rozvojovej plochy. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 661 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	56 b.j.	176
2	2 b.j.	6
3	4 b.j.	13
4	3 b.j.	9
5	22 b.j.	69
6	13 b.j.	41
7	22 b.j.	69
8	5 b.j.	16
9	3 b.j.	9
10	6 b.j.	19
11	3 b.j.	9
12	8 b.j.	25
13	18 b.j.	57
14	7 b.j.	22
15	4 b.j.	13
16	–	10
17	–	5
18	–	15
19	–	5
prieluky	23 b.j.	73
Spolu		661

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta s výstavbou viacerých nových transformačných staníc TS-A, TS-B, TS-C, TS-D. Transformačná stanica TS-A s výkonom transformátora 630 kVA bude slúžiť primárne pre rozvojovú plochu č. 1 a príslušné plochy charakteru väčších prieluk č. 2, 3, 4. Transformačná stanica TS-B je určená pre navrhovaný výrobný areál v rozvojovej ploche č. 18. Postačovať bude výkon 100 kVA. Transformačná stanica TS-C s výkonom 400 kVA bude primárne zabezpečovať zásobovanie elektrickou energiou pre rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 19. Pre rozvojové plochy č. 5, 6 bude slúžiť transformačná stanica TS-D, ktorá sa v súčasnosti pripravuje na výstavbu.

Ďalej bude potrebné zvýšiť výkony existujúcich transformačných staníc TS-1, TS-2 a TS-5. V prípade transformačnej stanice TS-5 je možné podľa potreby osadenie ďalšieho transformátora pre pokrytie nárokov rozvojových plôch č. 13, 14, 15, 16. Súčasne sa odporúča nahradenie stožiarových transformačných staníc v zastavanom území obce za kioskové.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kuželové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V riešenom území sa v súčasnosti nachádza strednotlaková plynovodná distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa. Je budovaná z materiálu oceľ, polyetylén. Obec Veselé je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu PL Trebatice DN100 PN25 prostredníctvom regulačnej stanice RS Borovce 2,5 MPa /300 kPa s výkonom 3000 m³/h. Z regulačnej stanice sú okrem obce Veselé zásobované aj obce Borovce, Rakovice, Dubovany a m.č. Kocurice. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez vysokotlakový pripojovací plynovod DN80 PN25.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím

zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $482\,575 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab. Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	56 b.j.	78,4	135800
2	2 b.j.	2,8	4850
3	4 b.j.	5,6	9700
4	3 b.j.	4,2	7275
5	22 b.j.	30,8	53350
6	13 b.j.	18,2	31525
7	22 b.j.	30,8	53350
8	5 b.j.	7	12125
9	3 b.j.	4,2	7275
10	6 b.j.	8,4	14550
11	3 b.j.	4,2	7275
12	8 b.j.	11,2	19400
13	18 b.j.	25,2	43650
14	7 b.j.	9,8	16975
15	4 b.j.	5,6	9700
prieluky	23 b.j.	32,2	55775
Spolu		278,6	482575

Návrh zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v komunikáciách, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných strednotlakových plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými

normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Súčasťou telekomunikačnej siete je digitálna ústredňa.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológie, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. Prípadné vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) by sa nemali umiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s vysielacou ústredňou v budove obecného úradu. Ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu. Vonkajší (vzdušný) rozvod je riešený samonosným vedením, umiestneným na podperných bodoch rozvodu energetiky. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Je tu inštalovaná siréna ovládateľná z Jaslovských Bohuníc, pre prípad nepredvídateľných udalostí. Obec spadá do pásma ohrozenia 21 km od jadrovej elektrárne V-2 v Jaslovských Bohuniciach.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Piešťany ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. Vďaka plynofikácii obce je tu len nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Piešťany podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2014	6,973	9,527	48,503	20,508	61,055
2015	7,256	10,234	51,464	20,435	67,505
2016	7,617	7,643	61,366	26,908	61,487
2017	5,202	7,606	45,111	20,780	61,287
2018	4,000	4,842	34,879	13,714	58,168

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v drobných vodných tokoch nie je monitorovaná. Na Hornom Dudváhu sa kvalita vody kontroluje vo Veľkých Kostolnoch na 18,8 rkm). Zdrojom znečistenia je najmä poľnohospodársky komplex – vyplavovaním zložiek z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. K znečisteniu prispievajú aj odpadové splaškové vody z domácností, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa zaraďujú do hlavne do 3. triedy kvality (www.beiss.sk)

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

Erózia pôdy

Vodná erózia lokálne (v západnej časti riešeného územia) postihuje strmšie svahy so sklonom nad 5°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje prevažne výmoľovou eróziou a bočným splachom. Pôsobenie veternej erózie je pomerne nevýrazné, keďže v území prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, len lokálne sa vyskytujú ľahké pôdy. Prejavuje sa hlavne v mimovegetačnom období.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – na Vážskej nive je nízke radónové riziko, na terase a pahorkatine, kde spadá aj zastavané územie obce, je stredné radónové riziko.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6-7° MSK-64.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu je zabezpečovaná na regionálnu skládku odpadu v k.ú. Rakovice. V obci je zavedený triedený zber odpadu (papier, plasty a tetrapaky, sklo, kovy, nebezpečný odpad, veľkoobjemový odpad, biologicky rozložiteľný odpad, kuchynský olej, obnosené šatstvo, akumulátory).

Pre nový zberný dvor a kompostovisko vymedzujeme rozvojovú plochu č. 17, resp. jej časť. Zberný dvor je potrebné zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných vôd (podlažia). V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva mikroregiónu a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ neeviduje v riešenom území žiadne skládky ani environmentálne záťaž.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- dobudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- revitalizovať parkovú zeleň v centre obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch

- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podrobne spracované v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov. Zasahuje sem prieskumné územie P3/14 Trnava – horľavý zemný plyn.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- chránené územia - chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia
- ochranné pásmo prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa, pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Rakovice – Borovce

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov je územie obce diferencované. Vo východnej rovinnej časti, na riečnej nive sa nachádzajú lužné pôdy (čiernice). Tieto pôdy vznikali v podmienkach trvalého zvýšenia vlahy v profile. Humusový horizont siaha do hĺbky 55 cm a obsah humusu sa pohybuje okolo 3%. Na zamokrených zníženinách sa vyvinuli glejové čiernice. Hnedozeme sa nachádzajú na zvlhnom teréne na pahorkatine, v západnej časti riešeného územia. Ich matičným substrátom je spraš. Ornica siaha do hĺbky 30 – 60 cm.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 20 – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 25 – čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké
- 26 – čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 27 – čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 28 – čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 37 – černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
- 39 – černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 44 – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- 47 – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozeme, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnych územiach Veselé, Ťapkové sú zaradené podľa BPEJ do 1. a 2. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0119002, 0120003, 0137002, 0139002 (v katastrálnom území Veselé) a 0119002, 0137002 (v katastrálnom území Ťapkové).

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v záhradách a prieluky v zastavanom území obce. Väčšina rozvojových plôch je navrhovaných v zastavanom území obce - rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, ako aj 23 samostatných prieluk pre výstavbu 1 rodinného domu. Malou časťou do zastavaného územia obce spadajú aj rozvojové plochy č. 5 a 9.

Podľa druhu pozemku záberov ide v zastavanom území prevažne o záhrady, mimo zastavaného územia sa navrhujú hlavne zábery ornej pôdy. Časti rozvojových plôch č. 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy. Záber poľnohospodárskej pôdy je preto nižší ako výmera príslušnej rozvojovej plochy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 32,05 ha.

Rozvojové plochy lokalizované na najkvalitnejšej pôde v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. zdôvodňujeme výhodnou dostupnosťou pri ceste II. triedy a vybudovanou infraštruktúrou. V prípade rozvojovej plochy č. 1 ide súčasne o polohu v priamej nadväznosti na centrum obce, čím sa napĺňa hlavný kompozičný zámer rozvoja obce. Rozvojové plochy pre rozšírenie výrobného územia (č. 16, 17, 18) sú situované vo väzbe na existujúce výrobné areály, pričom ich nebolo možné umiestniť v inej polohe na menej kvalitnej pôde, kde by dochádzalo ku kolízii s obytnou funkciou.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Pre účely verejnoprospešnej stavby je rezervovaná rozvojová plocha č. 17 (zberný dvor, kompostovisko) a rozvojová plocha č. 19 (rozšírenie športového areálu).

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené hrubým písmom.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
1	Veselé	bývanie	6,9240	6,9240	0139002 /2.	6,9240	0	FO	závlahy	I.-II.	
2	Veselé	bývanie	0,2577	0,2577	0139002 /2.	0,2577	0,2577	FO	-	I.	v ZÚO
3	Veselé	bývanie	0,5160	0,5160	0139002 /2.	0,5160	0,5160	FO	-	I.	v ZÚO
4	Veselé	bývanie	0,2842	0,2842	0139002 /2.	0,2842	0	FO	-	I.	
5	Ďapkové	bývanie	4,3500	3,6252	0247202 /6. 0139002 /2.	1,880 1,7444	0,1379	FO	-	I.	časť v ZÚO
6	Ďapkové	bývanie	2,0100	1,8992	0128004 /6.	1,8992	1,8992			II.	v ZÚO
7	Veselé	bývanie	4,0700	4,0408	0128004 /6. 0139002 /2.	3,1699 0,8709	3,1699 0,8709	FO	-	II.	v ZÚO
8	Veselé	bývanie	0,5712	0,3753	0247202 /6. 0126002 /3.	0,2843 0,0910	0,2843 0,0910	FO	-	I.	v ZÚO
9	Veselé	bývanie	0,6542	0,6542	0126002 /3. 0128004 /6.	0,1196 0,5167	0,0179	FO	-	II.	časť v ZÚO
10	Veselé	bývanie	0,8622	0,8622	0126002 /3. 0247202 /6.	0,5711 0,2911	0	FO	-	II.	
11	Veselé	bývanie	0,3852	0,3852	0126002 /3. 0247202 /6.	0,2701 0,1151	0	FO	-	II.	
12	Veselé	bývanie	0,7454	0,7454	0247202 /6.	0,7454	0,7454	obec	-	I.	v ZÚO
13	Veselé	bývanie	3,1750	2,9431	0137002 /2.	2,9431	2,9431	PO	-	I.	v ZÚO
14	Veselé	bývanie	0,9783	0,7722	0137002 /2.	0,7722	0,7722	FO	-	I.	v ZÚO
15	Veselé	výroba	0,5198	0,3061	0247202	0,3061	0,3061	FO	-	I.	v ZÚO

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera		Predpokladaná výmera PP			Uživ. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
			lokality	spolu	Z toho						
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
					/6.						
16	Veselé	výroba	1,2240	1,2240	0137002 /2.	1,2240	0	FO	-		
17	Veselé	výroba, zber. dvor	0,5896	0,5896	0244002 /3.	0,5896	0	FO	závlahy	I.	VPS
18	Veselé	výroba	2,1690	2,1690	0139002 /2	2,1690	0	PO	závlahy	II.	
19	Veselé	šport	1,3500	1,3500	0128004 /6.	1,3500	0	FO	-	II.	VPS
Prieluky Veselé	Veselé	bývanie	1,8425	1,8425	0139002 /2. 0119002 /1. 0128004 /6. 0247202 /6.	1,3739 0,1640 0,0890 0,2156	1,3739 0,1640 0 0,2156	FO	-	I.	v ZÚO
Prieluky Ťapkové	Ťapkové	bývanie	0,2858	0,2858	0128004 /6.	0,2858	0,2858	FO	-	I.	v ZÚO
Spolu				32,0517							

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba, ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry jednoznačne prispeje návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd v celej obci k zlepšeniu kvality životného prostredia, ako aj k udržaniu a zlepšeniu kvality vôd. Návrh napojenia nových

rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod prispeje k vysokému komfortu bývania a udržaniu kvality ovzdušia.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoeologického plánu a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia na vodných tokoch, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest a na rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú

mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie v celej obci, strednotlakových rozvodov plynu, transformačných staníc a sekundárnych elektrických rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov, odstavné plochy. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkresy č. 2 a 3.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce
- navrhovanú uličnú sieť prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať limity prírodného charakteru (vodné toky) a územnotechnické limity (cesta II. triedy, siete technickej infraštruktúry)
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi (v smere sever - juh)
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m²
- konštrukcie oplotení pozemkov rodinných domov z uličnej strany vyššie ako 1,2 m, resp. 2,0 m pri ceste II. triedy môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia
- vypracovať pre rozvojové plochy č. 1, 5, 6, 7, 13 pred povoľovaním výstavby podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rozložiť do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- uskutočniť rekonštrukciu výrobných areálov s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru

- vo výrobných areáloch, ktoré sú situované v kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie
- nepovoľovať v obci prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmierneho významu
- umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia do centrálnej zóny obce, ako aj pozdĺž hlavnej ulice a cesty II/504
- nepovoľovať drobných hospodárskych zvierat v centrálnej zóne obce; inde v obytnom území je drobných hospodárskych zvierat prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobných od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma
- v rámci navrhovaných obytných súborov vybudovať plochy verejnej zelene s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami
- prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky sústrediť do existujúceho hospodárskeho dvora
- uskutočniť dobudovanie, rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a športu

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, vo výrobnom území V1, V2, V3
- 3 nadzemné podlažia – v zmiešanom území Z1, v obytnom území B1 - len pre bytové domy, vo výrobnom území V3 – len pozdĺž cesty II/504

Maximálny podiel zastavaných plôch

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – v obytnom území B1 - len v historickej radovej zástavbe
- maximálne 30% – v obytnom území B1, vo výrobnom území V2, V3
- maximálne 20% – vo výrobnom území V1, v zmiešanom území Z1
- maximálne 15% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 80% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 20% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného

územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“. Definované sú funkčné územia a im prislúchajúce priestorové celky.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavba bytových domov je prípustná len v rozvojových plochách č. 1 a 12.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, voľné prieluky

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu a so zastavanou plochou do 200 m²
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia
- bývanie v bytových domoch - len v rozvojových plochách č. 1, 12

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch - okrem rozvojových plôch č. 1, 12
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálne územie obce)

Charakteristika:

- Jadrovú časť sídla predstavuje centrálna zóna obce, ktorá má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Pripustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch
- bývanie v rodinných domoch
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (pripustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia
- verejná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby a drobného chovu)

- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom a strelnicou sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie. Rozšíri sa o novú plochu pre nové športoviská (napr. športovú halu, prípadne kúpalisko)

Vymedzenie:

- existujúci športový areál
- navrhovaná rozvojová plocha č. 19

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Existujúci výrobný areál poľnohospodárskej výroby sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a využitia aj pre podnikateľské aktivity nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

Vymedzenie:

- farma SPD Veselé

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov – do 10 lôžok
- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Prevádzkový areál bude naďalej využívaný pre poľnohospodársku výrobu a podľa potreby sa ďalej rozšíri.

Vymedzenie:

- prevádzkový areál PLANTEX, s.r.o.
- navrhovaná rozvojová plocha č. 16

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba
- nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- plochy ochranej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V3

Charakteristika:

- Územie je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby. Rozšíri sa o nové plochy pri SPD. Časť rozvojovej plochy č. 17 je uvažovaná pre zberný dvor a kompostovisko.

Vymedzenie:

- existujúce výrobné areály nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zástavbe obce
- navrhované rozvojové plochy č. 17, 18

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane stavebnej výroby) – bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia – miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok
- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- plochy ochranej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby a drobného chovu)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES.

Vymedzenie:

- oráčinová krajina na pahorkatine a riečnej nive.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie

- drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (napr. poľné hnojisko, kompostovisko, skleníky, prístrešky pre prevádzku, mechanizáciu a skladovanie poľnohospodárskych produktov atď.)
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je využívané ako trvalé kultúry - ovocné sady.

Vymedzenie:

- Ide o krajinu s ovocnými sadmi na pahorkatine.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé kultúry (ovocné sady)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- poľnohospodárska pôda – trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- drobné zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (napr. poľné hnojisko, kompostovisko, skleníky, prístrešky pre mechanizáciu atď.)
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3

Charakteristika:

- Sídlna zeleň nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň (vrátane cintorínov), ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území vo vyznačenej polohe. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

- verejná zeleň

- existujúca špeciálna zeleň (cintoríny)
- súkromná zeleň záhrad (v zastavanom území - podľa vyznačenia v grafickej časti)

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu
- verejná zeleň
- vyhradená zeleň (cintoríny), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúce areály cintorínov

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- prevádzky obchodu a služieb v zastavanom území ďalej situovať pozdĺž hlavnej ulice a cesty II/504
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce môžu byť funkcie bývania a služieb integrované v rámci polyfunkčných budov (t.j. jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných domov)
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- vybudovať v obci zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov (denný stacionár)
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- uskutočniť rekonštrukciu a rozšírenie športového areálu a doplnenie jeho vybavenia o nové športoviská / zariadenia
- dobudovanie oddychových priestranstiev s ihriskami pre deti a ostatné vekové kategórie na verejných priestranstvách

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy a jej výhľadové šírkové usporiadanie
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií - asfaltových alebo betónových
- na slepých komunikáciách s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, vybudovať obratiská
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných významnejších miestnych komunikácií
- rekonštrukcia, rozšírenie a dobudovanie chodníkov pozdĺž prietahu cesty II. triedy zastavaným územím obce
- vybudovať cyklistickú trasu (cyklomagistrálu) Piešťany – Trnava ako samostatný cyklistický chodník
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v nevyhovujúcom stave
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných uliciach a rozvojových plochách
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- dobudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu
- uskutočniť intenzifikáciu čistiarne odpadových vôd na požadovanú kapacitu
- vybudovať nové odpadové potrubie z čistiarne odpadových vôd priamo do recipientu - toku Dudváh
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN,
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry

- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu
- zachovať typickú panorámu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce (r.k, kostol)
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby, najmä v uzlovom priestore v okolí kostola
- zachovať fragmenty cestnej radovej zástavby - domy so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom
- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - náhrobník (č. ÚZPF 1154), z roku 1692, pri kostole
 - stĺp so sochou Panny Márie (č. ÚZPF 1153), barokový, z roku 1763, pred kostolom
 - rodný dom Štefana Moyzesa, s pamätnou tabuľou (č. ÚZPF 1149/1, 2), z 2. polovice 18. storočia
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- kostol sv. Bartolomeja, rímskokatolícky, postavený v rokoch 1736-43 na mieste staršieho kostola
- farská budova z 18. storočia, baroková
- kaplnka sv. Kríža, z roku 1900, novogotická, na cintoríne
- mariánsky stĺp, z roku 1763, na námestí pri kostole
- socha sv. Jána Nepomuckého z 18. storočia, na vonkajšej strane steny kostola
- socha sv. Jána Nepomuckého, z roku 1808, v m.č. Ťapkové
- socha sv. Vendelína, s datovaním z r. 1922, pri športovom areáli
- socha sv. Rócha, pri poľnej ceste do Dolného Lopašova
- pomník padlým vojakom v 1. svetovej vojne
- kríže - malý náhrobný kamenný kríž, železný kríž, kovový kríž, kamenné kríže na cintoríne
- zvonica, drevená, na hornom konci m.č. Ťapkové
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
 - o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať prieskumné územie P3/14 Trnava – horľavý zemný plyn.

Zásady ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrá miestneho významu MBc Pažiť, MBc Čistiny, MBc Úzke, MBc Pri Lančárskom potoku
- biokoridory regionálneho významu RBk 08 Dudváh, RBk 18 Kočínsky potok, RBk 31 Šteruský potok
- biokoridory miestneho významu MBk Lančársky potok, MBk Borovský kanál, MBk Šteruský potok II., MBk Zelený pás
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdnych celkov a pod.), menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ostatné drobné vodné toky a kanály (ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory), plochy zelene v zastavanom území – v rozsiahlejších záhradách a na verejných priestranstvách, ovocné sady v kontakte so zastavaným územím

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- revitalizovať parkovú zeleň v centre obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- v prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty II/504 je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na základe hlukových štúdií a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby protihlukových opatrení je potrebné na ich vykonanie zaviazat' investorov.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Veselé zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane nových rozvojových plôch č. 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15
- nadväzujúca existujúca zástavba mimo zastavaného územia obce
- nové rozvojové plochy č. 1, 4, 5, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Veselé.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102 – ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Horný Dudváh) 10 m od brehovej čiary a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby (v zmysle STN 756401)
- ochranné pásmo prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa

- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Rakovice – Borovce

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Veselé vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti, odpadového hospodárstva.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Veselé nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Veselé nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Veselé určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/504 *
- 2 miestne a upokojené komunikácie *
- 3 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
- 4 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri ceste II/504
- 5 samostatné cyklistické trasy
- 6 dobudovanie a intenzifikácia čistiarne odpadových vôd
- 7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 8 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
- 9 verejné oddychové a parkové priestranstvá
- 10 zberný dvor, kompostovisko
- 11 dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu

* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Veselé nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Cyklotrasa Mikroregiónu nad Holeškou. Štúdia realizovateľnosti, 2018
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoeologický plán obce Veselé, 2019
- Oficiálna stránka obce Veselé www.vesele.sk
- Prieskumy a rozbor na územný plán obce Veselé, 2019
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veselé 2015 – 2025
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014